



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>151 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T65318-IMMOVAL</b>
Prix	<b>779 500 €</b>

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

Niché dans un charmant immeuble historique datant de 1894, idéalement situé au coeur de strasbourg. Immoval vous propose à la vente ce joyau architectural avec terrasse qui allie le caractère d'époque avec des touches modernes pour offrir un espace de VI élégant et confortable. Avec ses parquets nobles, ses hauts plafonds, ses grandes fenêtres laissant entrer la lumière naturelle et sa localisation privilégiée à proximité des commodités et des attractions de la ville, cet appartement incarne le charme et le style de VI uniques de strasbourg. Deux caves et deux greniers en annexes complètent ce bien ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir une propriété exceptionnelle. Contactez-nous dès maintenant pour une visite. Honoraires inclus de 4.98% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 742 500 €. Dans une copropriété de 17 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 4 620 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2590.00 et 3570.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

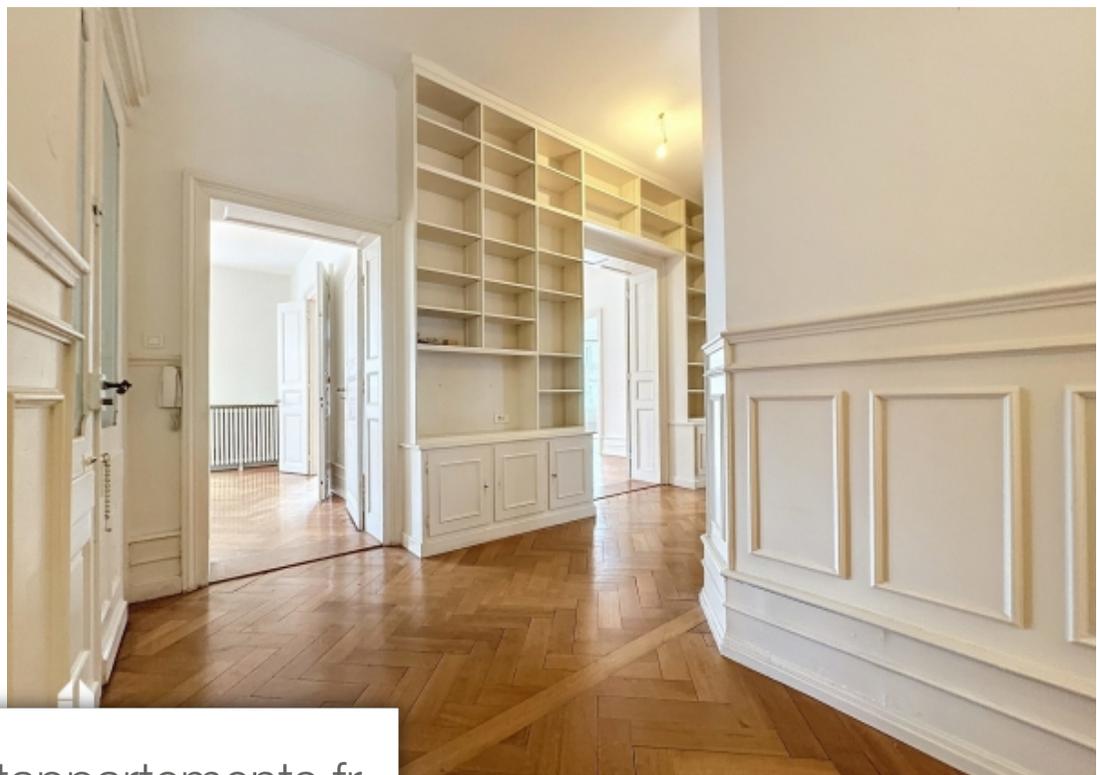
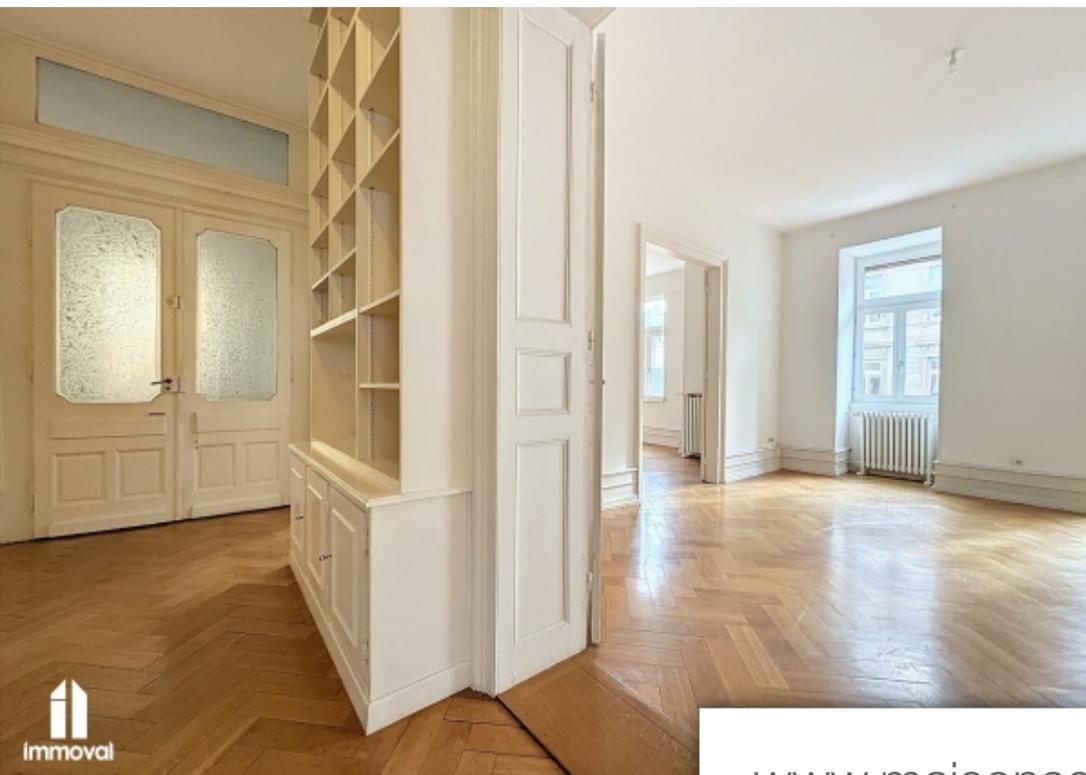
## IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

