



Pièces	3 Pièces
Superficie	79 m²
Référence	T65312-IMMOVAL
Prix	325 000 €

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

Immoval a le plaisir de vous proposer à la vente ce charmant 3p plein de charme ! Au 3ème étage d'un petit immeuble de 1880, cet appartement dispose de nombreux atouts coup de coeur : poutres apparentes, murs de pierres, plancher bois, huisseries d'époque, hauteur sous plafond de 2m85 et grandes ouvertures ! Il est composé comme suit : une entrée avec wc indépendant, une cuisine ouverte, une salle d'eau récemment rénovée, deux chambres avec rangements intégrés et un grand séjour avec espace bureau. Chauffage et eau chaude gaz individuel, dpe D. Il se trouve dans une copropriété de 6 lots, un appartement par palier, dans un bâtiment en très bon état . La copropriété est gérée par un syndic professionnel avec un montant de charges raisonnable. A proximité immédiate, les commerces et les lieux de VI qui font tout l'attrait du centre ville ! En annexe : une cave et un espace de stockage sur le palier un coup de coeur qu'il faut visiter avec une jolie surprise à découvrir sur place ! Honoraires inclus de 7% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 303 738 €. Dans une copropriété de 18 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 288 €/an. Aucune procédure n'est en ...

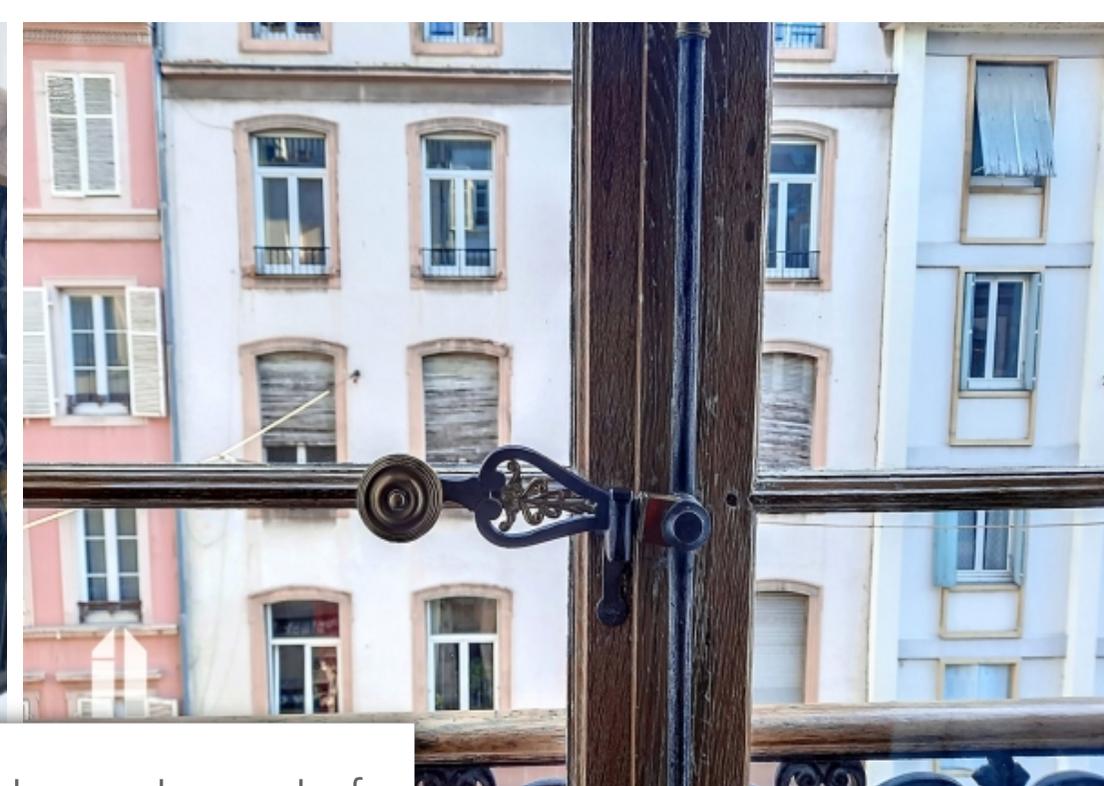
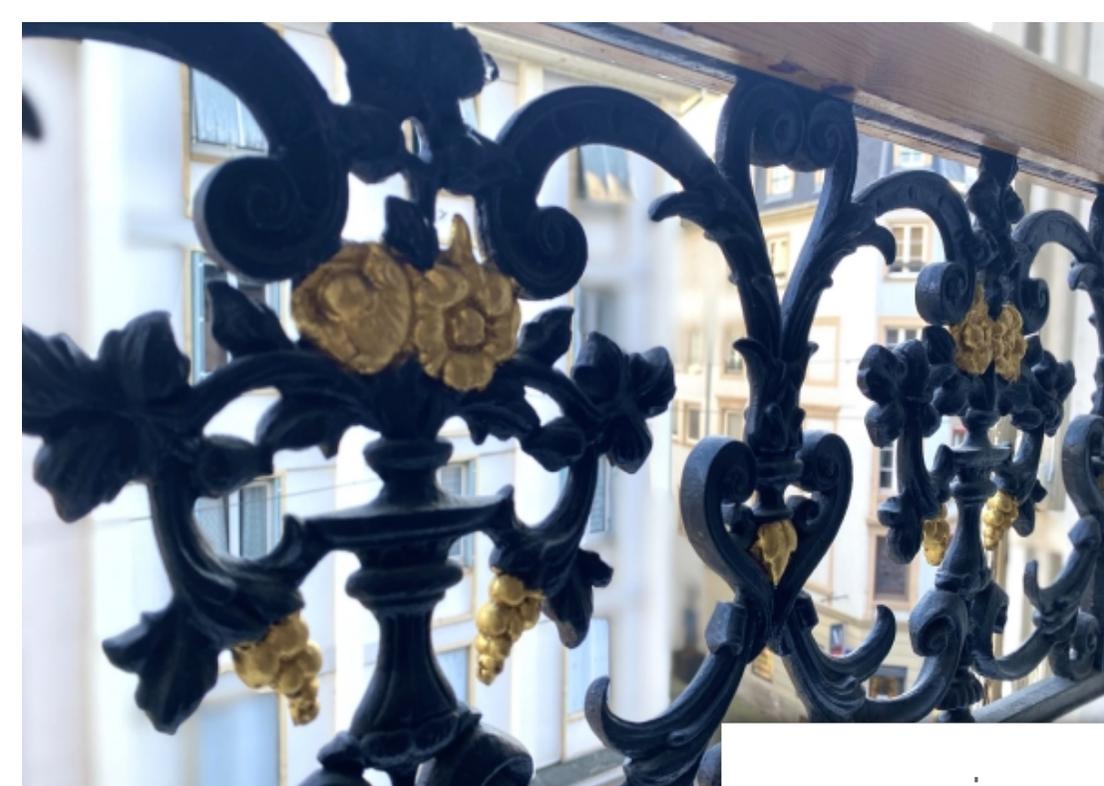
IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

