



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>56 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T65302-IMMOVAL</b>
Prix	<b>156 600 €</b>

# Strasbourg

## Appartement à vendre (67000)

Situé route d'oberhausbergen, à proximité immédiate des transports (tram a et ligne de bus 17), venez découvrir ce confortable 2p situé au 3ème étage avec ascenseur d'une copropriété de taille moyenne (18 lots d'habitations) et en bon état ! Ce bien saura vous séduire par sa luminosité grâce à une orientation sud/ouest, son grand balcon pour profiter des beaux jours et par le confort d'avoir un garage dans la copropriété. L'appartement est composé d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux avec accès à un grand balcon, d'une cuisine séparée, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un wc séparé. De part sa proximité avec l'hôpital, le centre ville et les zones de schiltigheim et eckbolsheim il plaira également aux investisseurs ! Honoraires inclus de 8% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 145 000 €. Dans une copropriété de 55 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat C montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 730.00 et 1030.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : ...

## IMMOVAL

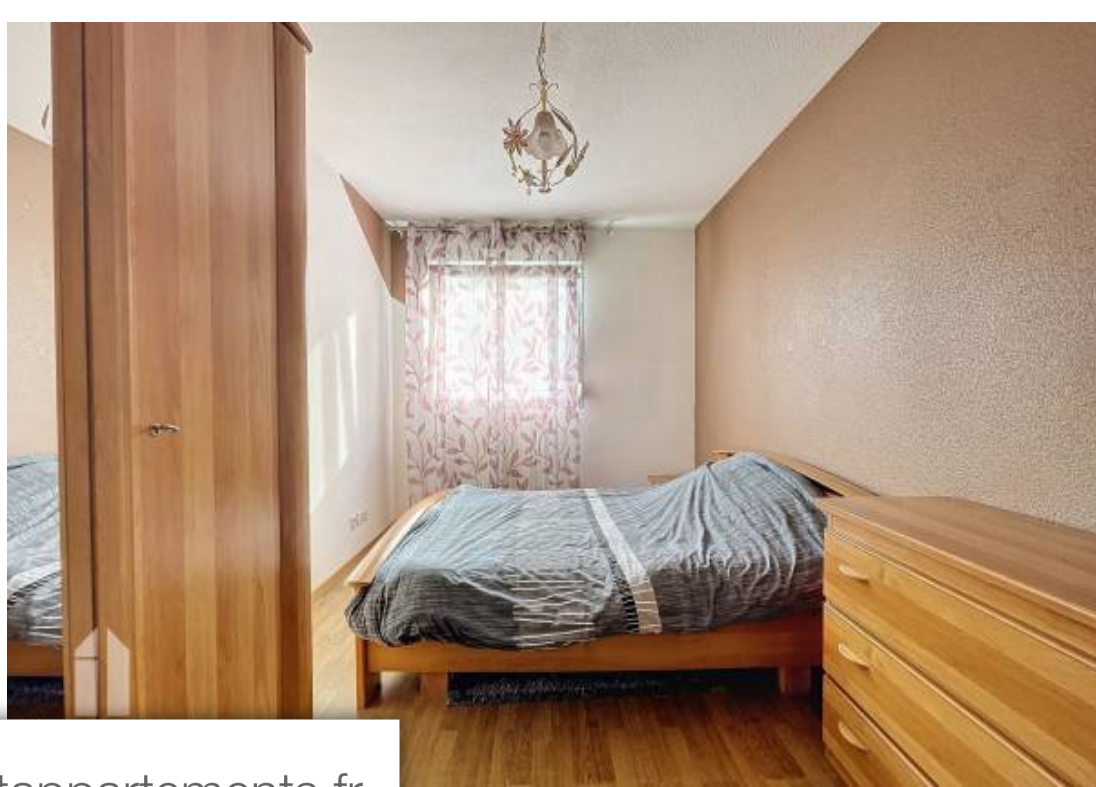
22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

