



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>111 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T65322-IMMOVAL</b>
Prix	<b>598 500 €</b>

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

Contades, bel appartement entièrement rénové de 110 m<sup>2</sup>, au 1er étage avec ascenseur. Le bien se compose d'une entrée, un beau salon salle à manger avec son coin cuisine, trois grandes chambres, une salle d'eau et un wc indépendant . Vous apprécierez ses beaux volumes, le cachet de l'ancien avec son parquet et sa belle hauteur sous plafond. Une cave vient compléter ce bien . A visiter rapidement ! Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 570 000 €. Dans une copropriété de 26 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 410 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1440.00 et 2000.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

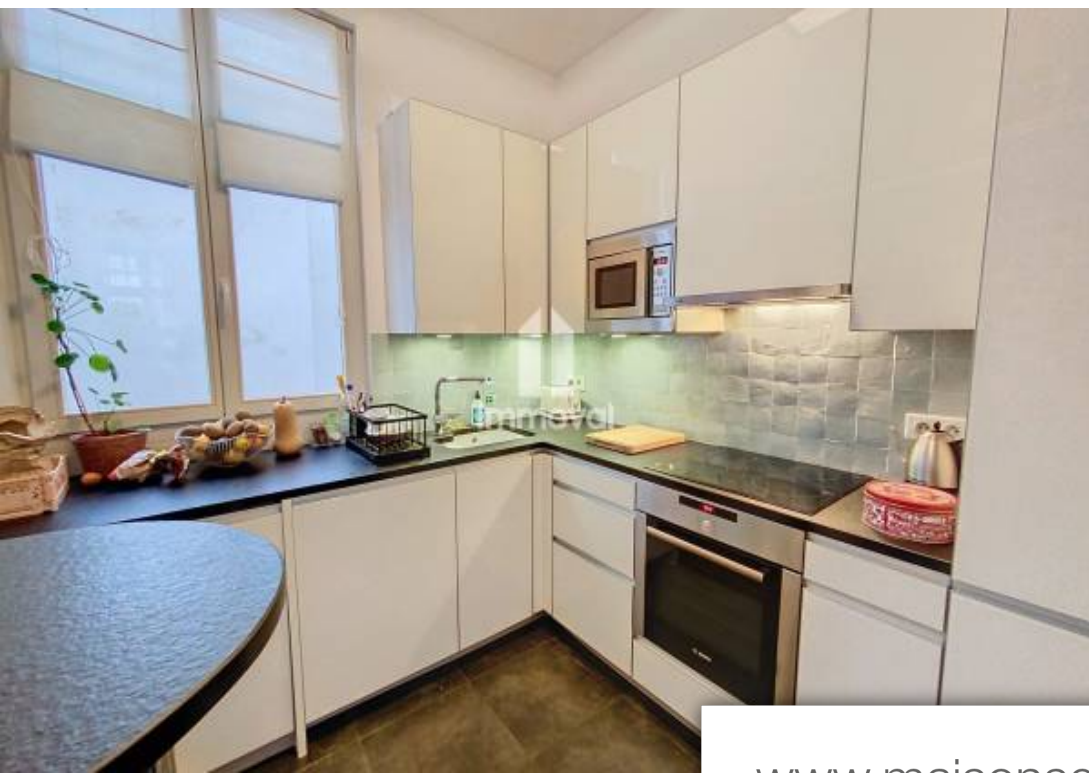
## IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

