



Pièces	3 Pièces
Superficie	68 m²
Référence	TVA9467-IMMOVAL
Prix	478 000 €

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

Dans le quartier du wacken, rue du tivoli, immoval vous propose d'acquérir un très beau 3 pièces de 68 m² dans une construction livrée au dernier trimestre de 2024 bénéficiant de tout le confort et de toute la technique moderne. Situé au deuxième étage, il propose une entrée, une confortable pièce de VI donnant accès à un balcon de 9 m², deux chambres, une salle de bains comprenant une baignoire, un meuble vasque avec miroir éclairé et un emplacement pour machine à laver, un wc séparé muni d'un lave-mains, et un espace de rangement. Cet appartement neuf permettra de choisir votre ambiance personnalisée parmi un large choix de finitions pour les carrelages et les parquets. Il dispose en annexe d'un cellier et d'un stationnement sécurisé en sous-sol. Copropriété composé de 62 lots dont 31 appartements. Frais de notaire réduits et honoraires d'agence à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 62 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au dpe les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ...

IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr