



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>71 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>TVA9474-IMMOVAL</b>
Prix	<b>457 000 €</b>

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

Coup de coeur - intérieur neuf au pied du tramway (wacken), en vente à strasbourg (67000), nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 3 pièces plein ouest de 71 m<sup>2</sup>. Il est situé au 15e étage d'un immeuble neuf avec ascenseur, en livraison prévisionnelle au dernier trimestre 2025. Il se situe au coeur d'une résidence comportant 173 lots dont 74 appartements composée de 2 bâtiments et intégrés dans un îlots de fraîcheur végétalisé. Il comporte une pièce à vivre avec cuisine ouverte et donnant accès à une superficie extérieure de 14 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bains et des toilettes. Le t3 possède un chauffage au sol. Il vous permettra de créer l'ambiance qui vous ressemble parmi un large choix de parquets et de carrelages. Il est mis en vente avec une place de parking en intérieur, ainsi qu'une cave. Frais de notaire réduits. Cet appartement est situé proche de l'Allemagne. Des établissements scolaires de tous niveaux sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports, il y a trois lignes de bus (h, 50 et 2) ainsi que les lignes et b du tramway à proximité. L'aéroport strasbourg-entzheim est ...

## IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)