



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | 3 Pièces |
| Superficie | 91 m² |
| Référence | T65317-IMMOVAL |
| Prix | 580 000 € |

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

Immoval vous propose en exclusivité, rue sleidan, au dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble des années 1900, ce sublime attique 3/4p climatisé de 91m² carrez/129m² au sol, soit 104m² pondérés. Totalement rénové en 2020, il se compose au 1er niveau : d'une pièce de VI de 37m² lumineuse exposée sud, d'une cuisine totalement équipée, de 2 grandes chambres, d'une salle de bains et d'un w. C indépendant. Un escalier aérien permet d'accéder à l'étage du séjour avec trois grands vélux cabrio offrant le confort d'un balcon/coin détente avec vue dégagée. Au second niveau, nous trouverons également un coin nuit avec baignoire îlot et d'un espace détente . Une cave vient compléter le lot. Travaux de réparations toiture votés et pris en charge par le vendeur. Produit rare dans le secteur. A visiter sans attendre ! Honoraires inclus de 5.45% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 550 000 €. Dans une copropriété de 15 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 583 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : ...

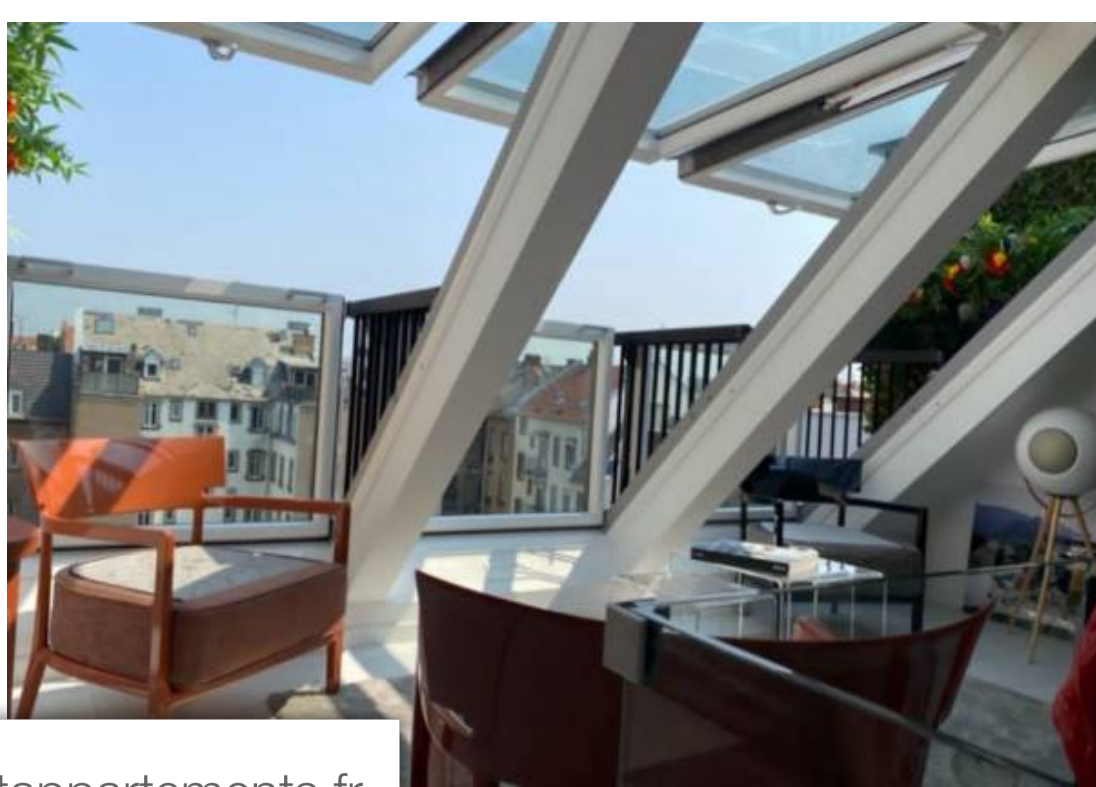
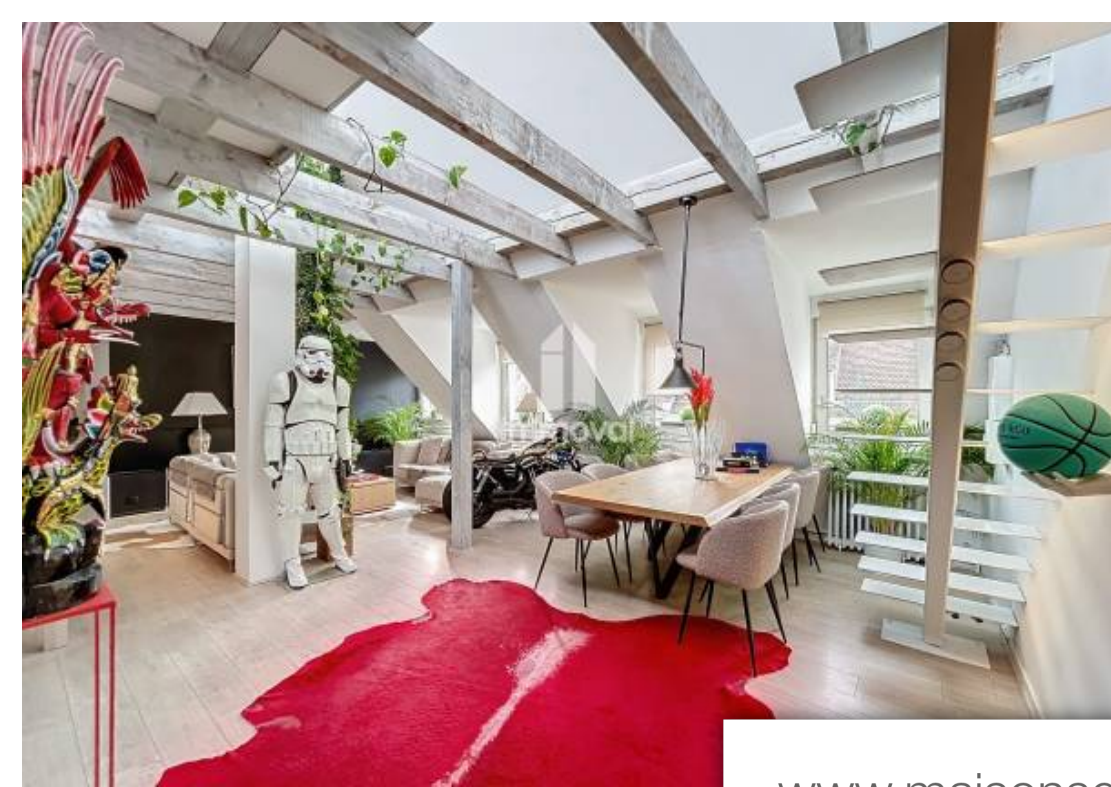
IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

