



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>118 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T65301-IMMOVAL</b>
Prix	<b>693 000 €</b>

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

Situé à côté du parc des contades, immoval vous propose à la vente ce bien spacieux offrant un cadre de VI idéal. Doté d'une entrée privative et d'une cour/terrasse de plus de 40m2, cette appartement comprend au rez-de-chaussée une entrée, un vaste séjour avec cuisine de 46 m2, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains avec wc. L'entresol totalement aménagé de 41 m2 offre un espace polyvalent en suite parentale avec chambre, bureau, dressing et salle d'eau. Ne ratez pas cette occasion unique d'acquérir un bien offrant confort et fonctionnalité dans un emplacement prisé de strasbourg. Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 660 000 €. Dans une copropriété de 18 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 320 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1400.00 et 1950.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. ...](http://www. ....)

## IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

