



Pièces	5 Pièces
Superficie	173 m²
Référence	T65228-IMMOVAL
Prix	1 050 000 €

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

Rare, immeuble esca, vue exceptionnelle, au 4ème étage avec ascenseur, magnifique appartement de 173m2 lumineux et traversant, cave et garage dans la copropriété. L'appartement se compose d'un salon/salle à manger de 56m2, une cuisine indépendante, trois grandes chambres, une salle de bains, deux wc et un balcon. Belles hauteurs sous plafond, ascenseur de plain pied, gardien dans l'immeuble, prévoir des travaux de rénovation. Venez découvrir ce lieu unique avec une vue sur l'ill et l'église st paul à deux pas du centre ville. A voir absolument! Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 000 000 €. Dans une copropriété de 494 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 5 074 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1860.00 et 2570.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

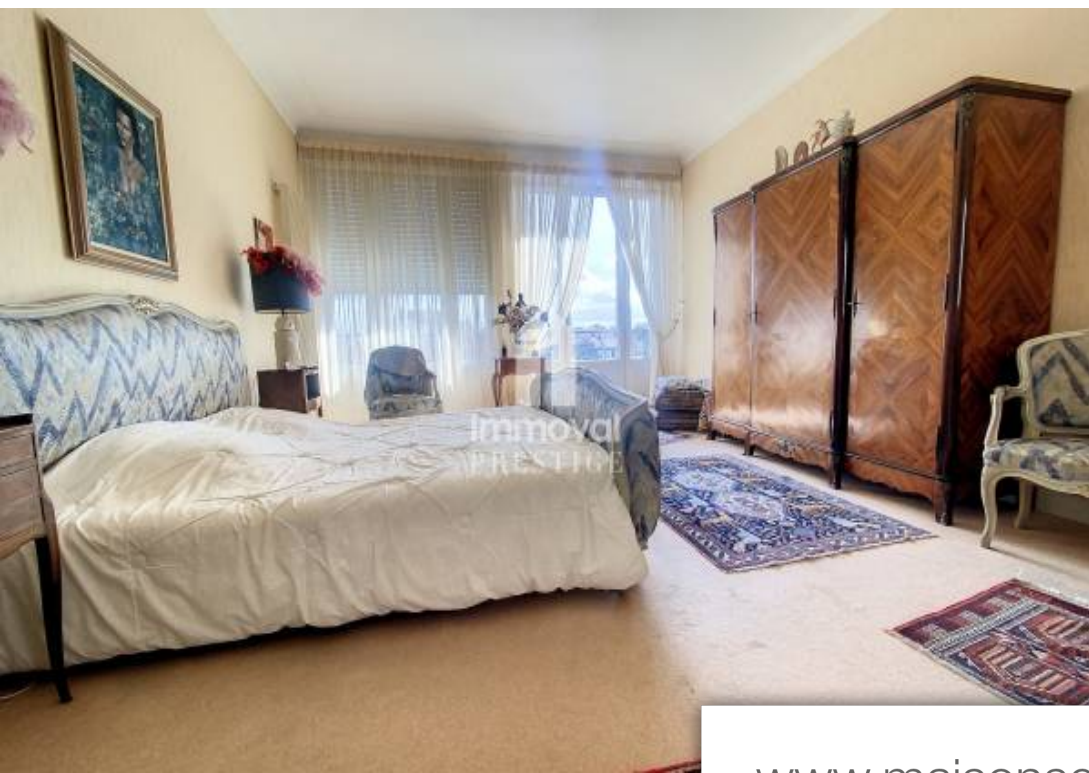
IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

