



Pièces	3 Pièces
Superficie	85 m²
Référence	T65377-IMMOVAL
Prix	342 400 €

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

Immoval vous propose à l'achat ce bel appartement idéalement situé avec une vue dégagée sur la place de la bourse ! Niveau accessibilité vous bénéficierez d'une proximité immédiates avec les réseaux de transports en commun, pistes cyclables et autoroutes. Le bâtiment est de 1959 et a bénéficié d'un entretien régulier au fil des ans, les parties communes sont en bon état. Au 1er étage avec ascenseur de plain pied, il dispose d'un agencement traversant est/ouest et d'une belle hauteur sous plafond pour offrir une agréable luminosité ! Anciennement cabinet médical, il sera configurable en appartement 3 pièces ou 4 pièces selon les besoins, et la loggia se convertira facilement en balcon si on le souhaite. Conversion en habitation facile administrativement et techniquement. Les professionnels pourront garder son statut à usage professionnel pour y exercer leurs activités (possibilité meublés touristiques). Niveau énergétique le bien est alimenté en chauffage collectif gaz condensation avec répartiteurs individuels (chaudière de 2009) avec climatisation réversible, vitrages performants : dpe C en annexe, une cave honoraires inclus de 7% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors ...

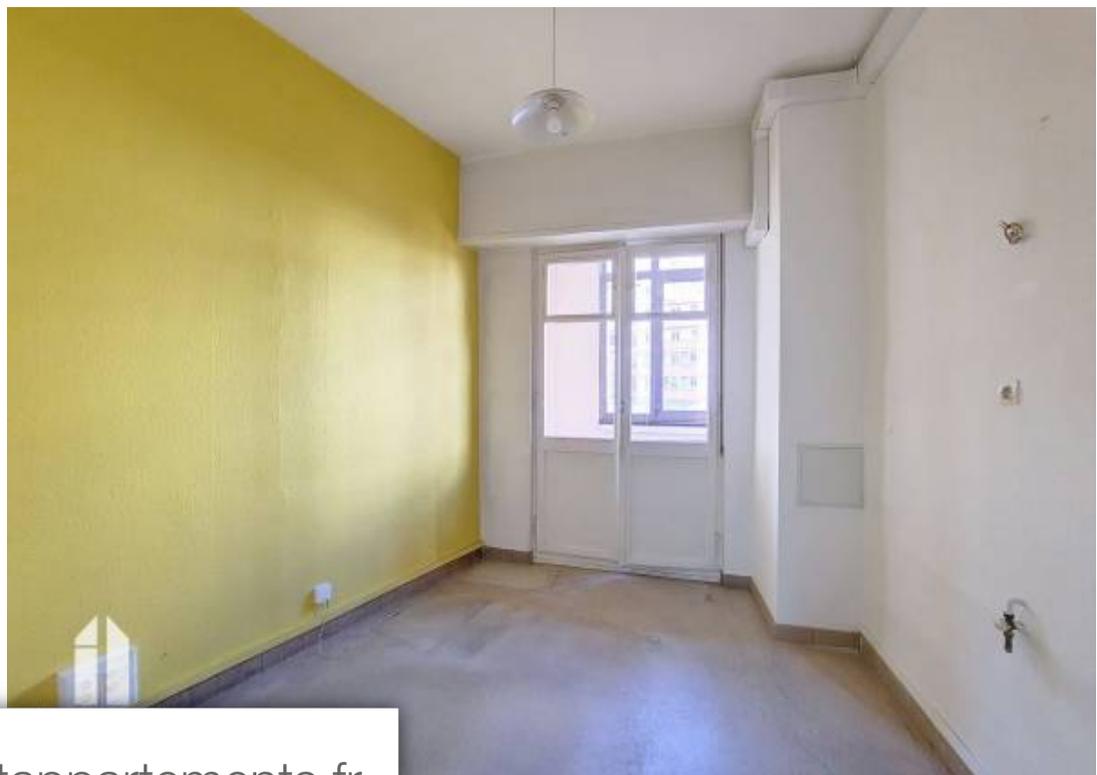
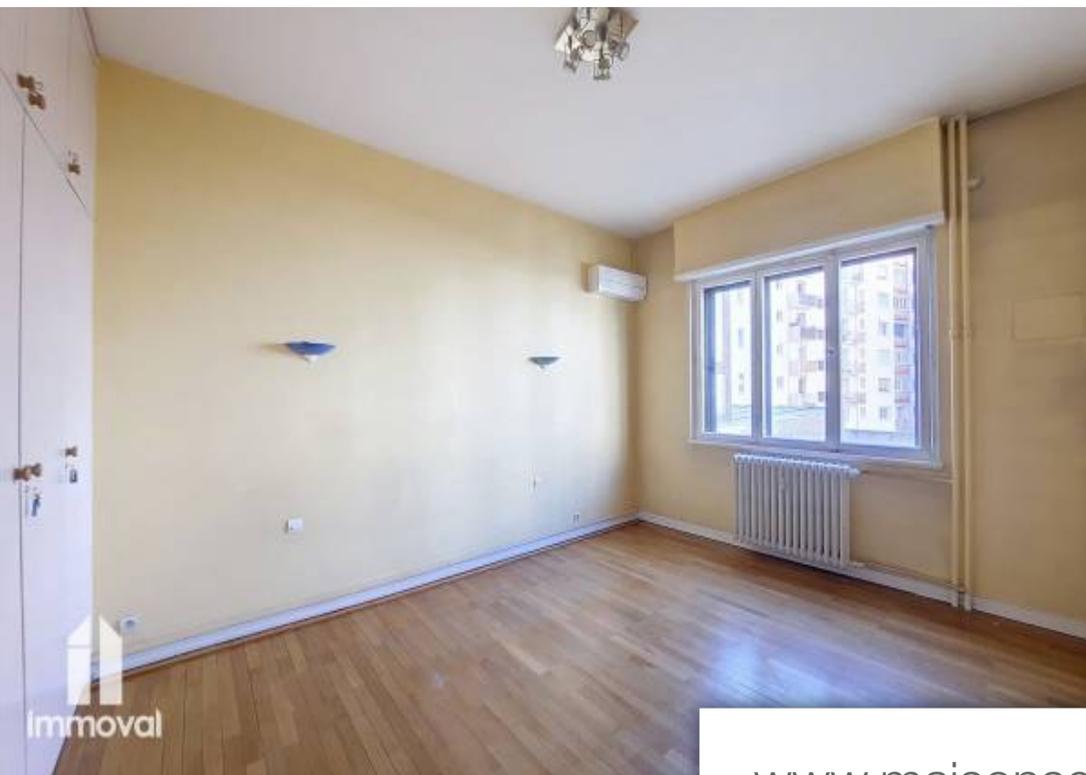
IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

