



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>42 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T65340-IMMOVAL</b>
Prix	<b>172 800 €</b>

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

Au coeur du neudorf, à proximité des transports et des commerces, immoval vous propose à la vente ce nouveau bien. Dans une copropriété bien tenue aux charges maîtrisées, avec ascenseur de plain pied, venez découvrir ce charmant 2 pièces au 3ème étage sur 4. Bien agencé, la pièce de VI offre un accès direct sur un grand balcon avec vue sur cour. Belle luminosité et calme absolu garantis ! Le bien a été correctement entretenu au fil des années, chauffage électrique individuel avec matériel récent, doubles vitrages pvc: dpe D actuellement loué 591,35 € hc + 60 € de charges, il peut également être vendu libre d'occupation au 23/03/2025 en annexe, une cave. Honoraires inclus de 8% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 €. Dans une copropriété de 54 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 899 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 510.00 et 750.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

