



Pièces	Studio
Superficie	22 m²
Référence	T65411-IMMOVAL
Prix	149 040 €

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

Idéalement situé à strasbourg dans la copropriété ' la canopée '. Immoval vous propose à la vente ce studio avec une pièce à vivre, une salle d'eau, et un coin cuisine. L'immeuble bénéficie d'une salle de sport, et d'une salle d'étude. Ce bien est actuellement loué avec un bail meublé et un loyer de 650 € / mois. Bien rare à la vente, contactez nous pour plus d'informations et pour organiser une visite. Honoraires inclus de 8% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 138 000 €. Dans une copropriété de 399 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 256 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 200.00 et 310.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

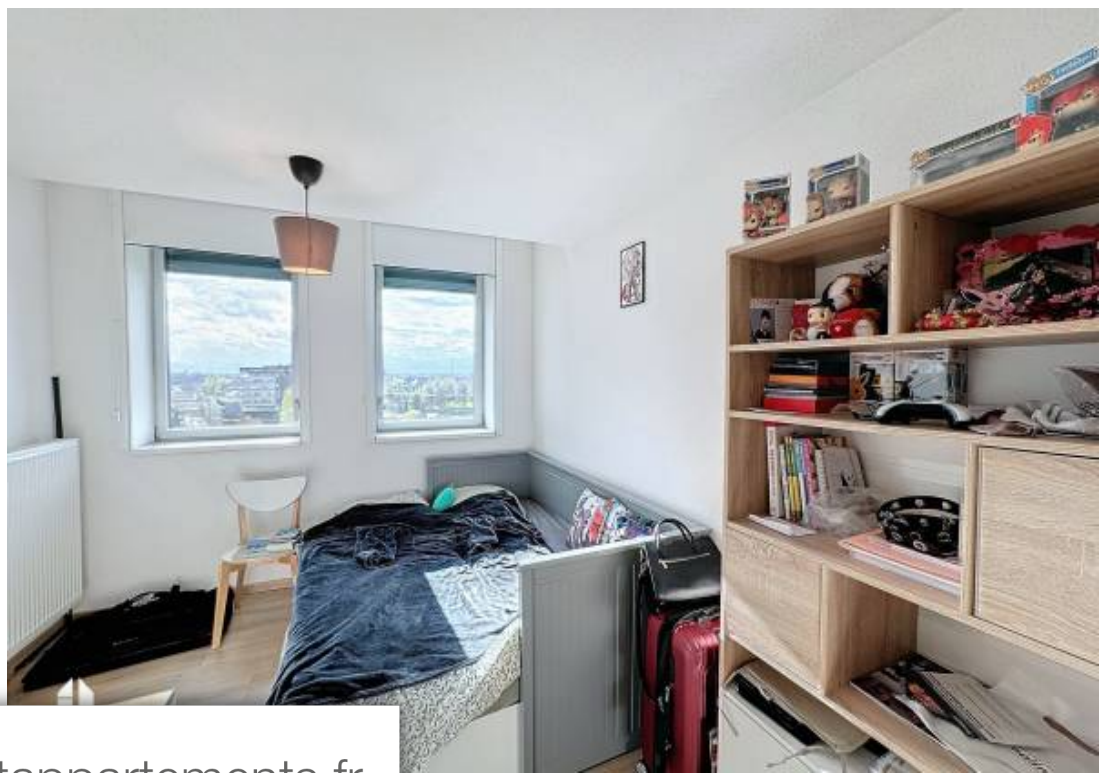
IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

