



Pièces	3 Pièces
Superficie	55 m²
Référence	T65410-IMMOVAL
Prix	364 000 €

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

Immoval vous propose à la vente, aux abords du quai saint nicolas, ce sublime 3p de 54.83m² (64.89m² au sol) niché sous les toits au 5^{ème} étage avec ascenseur. Il se compose d'un séjour avec une cuisine us entièrement équipée, d'une grande chambre avec rangements, d'un espace nuit secondaire, d'une salle d'eau équipée avec wc. Débarras/grenier au niveau des combles en annexe, prêt à l'emploi avec une vue cathédrale et sur les quais extraordinaire ! Aucun frais à prévoir, mise aux normes ascenseur effectuée, réfection des communs récente, double vitrage récent. A saisir ! Honoraires inclus de 4.6% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 348 000 €. Dans une copropriété de 143 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 722 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 810.00 et 1140.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

