



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>139 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T65424-IMMOVAL</b>
Prix	<b>599 200 €</b>

# Strasbourg

## Appartement à vendre (67000)

Au centre de la krutenau, lumineux duplex de 139m<sup>2</sup> ( 202m<sup>2</sup> au sol) au 4ème et dernier étage sans ascenseur avec vue sur la cathédrale comprenant : au 1er niveau, entrée disposant de nombreux rangements, un vaste et lumineux salon et salle à manger de 47m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et rénovée, une salle d'eau rénovée, une wc séparé, deux chambres, un espace bureau. A l'étage, une mezzanine, deux chambres et une salle de bains avec wc. Vendu avec une cave double. Honoraires inclus de 7% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 560 000 €. Dans une copropriété de 67 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 160 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1650.00 et 2270.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

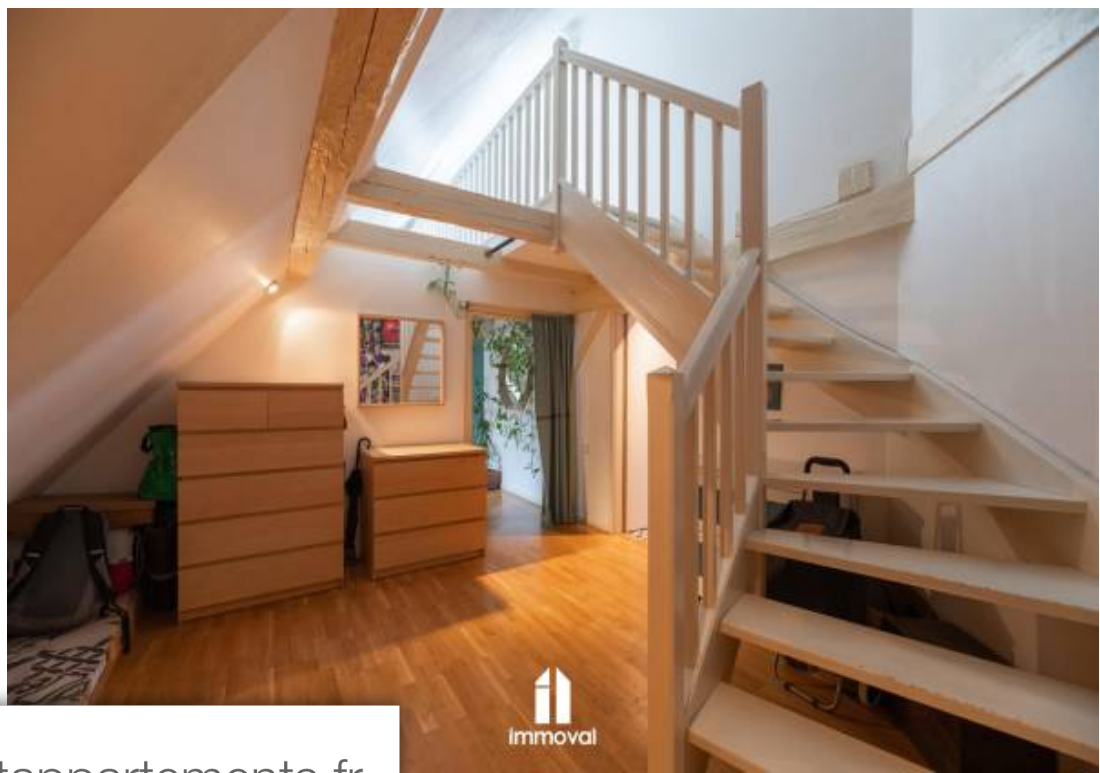
## IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

