



Pièces	5 Pièces
Superficie	192 m²
Référence	RDVAP90005484
Prix	1 146 000 €

Talence

Appartement à vendre (33400)

À quelques pas de la Barrière St Genès, cette ancienne carrosserie a subi une transformation réussie en 2008 par un architecte. Ce magnifique loft tourne autour d'un agréable patio arboré. Une cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central d'un côté et de l'autre un salon avec un poêle focus, le tout ouvrant sur l'extérieur donne un aspect dehors dedans à ce lieu hors du commun. Une suite parentale à l'étage avec dressing et salle d'eau surplombe le séjour. Un second espace nuit au premier niveau se compose de 2 belles chambres, une salle d'eau avec wc et un bureau ouvert pouvant être modulé en une quatrième chambre. Un garage de 25 m² agrmente cet ensemble aux prestations soignées et au calme absolu, à proximité immédiate du tram et des écoles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

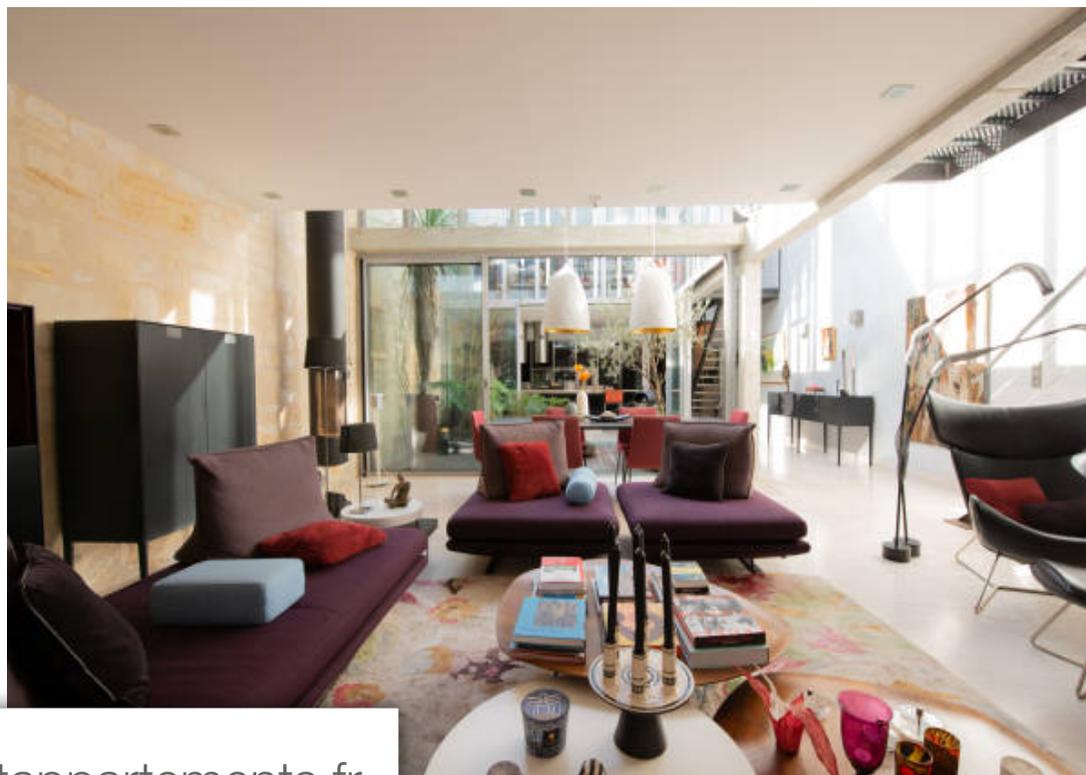
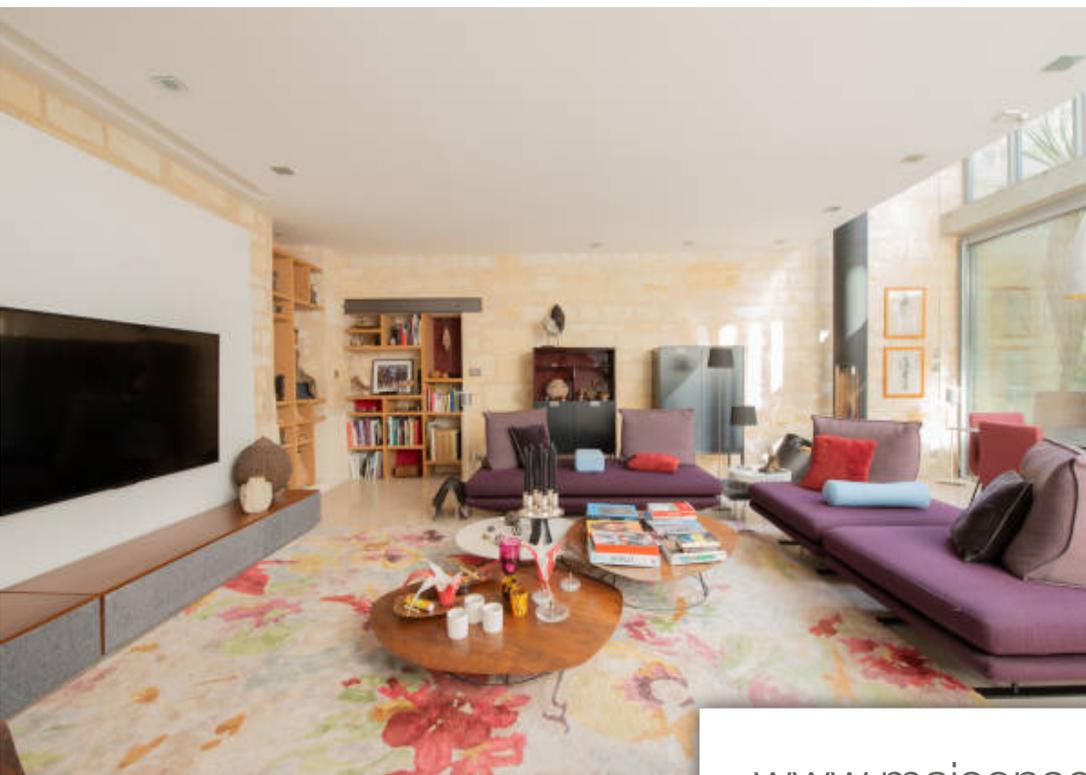
ARCHITECTURES' BORDEAUX

32 cours Xavier Arnoz - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

