



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T3Peixotto</b>
Prix	<b>265 000 €</b>

Talence

Appartement à vendre (33400)

Talence, à 300 mètres de l'entrée du Parc Peixotto, charmant T3 lumineux de 73m<sup>2</sup> avec 3 balcons donnant également sur le parc de la copropriété. Il se compose :- d'un grand salon de 24,90m<sup>2</sup> exposé plein sud avec son grand balcon de 9,18m<sup>2</sup>- d'une cuisine de 11,40m<sup>2</sup> avec son balcon de 2,63m<sup>2</sup> exposé plein sud- d'une grande chambre de 14,30m<sup>2</sup> avec dressing exposée plein sud donnant sur le même balcon que le salon- d'une seconde chambre 9,43m<sup>2</sup> côté ouest avec son balcon de 3m<sup>2</sup>- d'un bureau de 6,90m<sup>2</sup> pouvant servir de chambre d'appoint ou de stockage- d'une salle de bain de 4,25m<sup>2</sup>- d'un wc indépendant. L'appartement qui a été refait il y a 3 ans se trouve au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une copropriété dont les parties communes intérieures sont très bien entretenues. Stationnement libre dans la copropriété. Charges mensuelles de 179€ eau chaude et chauffage au sol compris. Ce petit cocon ne demande plus qu'à ce que vous y posiez vos affaires ! Prix : 250 000€ + 15 000€ de frais d'agence charge acquéreurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## **BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS**

7 RUE DES FAUSSETS - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

