



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>124 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>007/572</b>
Prix	<b>430 000 €</b>

# Talence

## Appartement à vendre (33400)

Talence limite Bordeaux, Barrière de Pessac, dans une rue paisible à proximité des commerces, établissements scolaires et transports C'est via une entrée distincte de la copropriété partagée avec un seul autre appartement sis au rez-de-chaussée que ce T5 bénéficie d'un calme absolu au premier et dernier étage . Il comprend un vaste séjour de 36m<sup>2</sup> orienté sud/ouest, une cuisine séparée de près de 12m<sup>2</sup> avec grand cellier attenant, un espace nuit distribuant 4 chambres , une salle de bains et une salle d'eau. On apprécie aussi le garage au rez-de-chaussée alimenté en eau & électricité, la cave au sous-sol et un crédit de charges de copropriété d'environ 900€/an ! Ensemble sain, lumineux et fonctionnel avec ses nombreux rangements n'attendant plus qu'à être mis au goût du jour

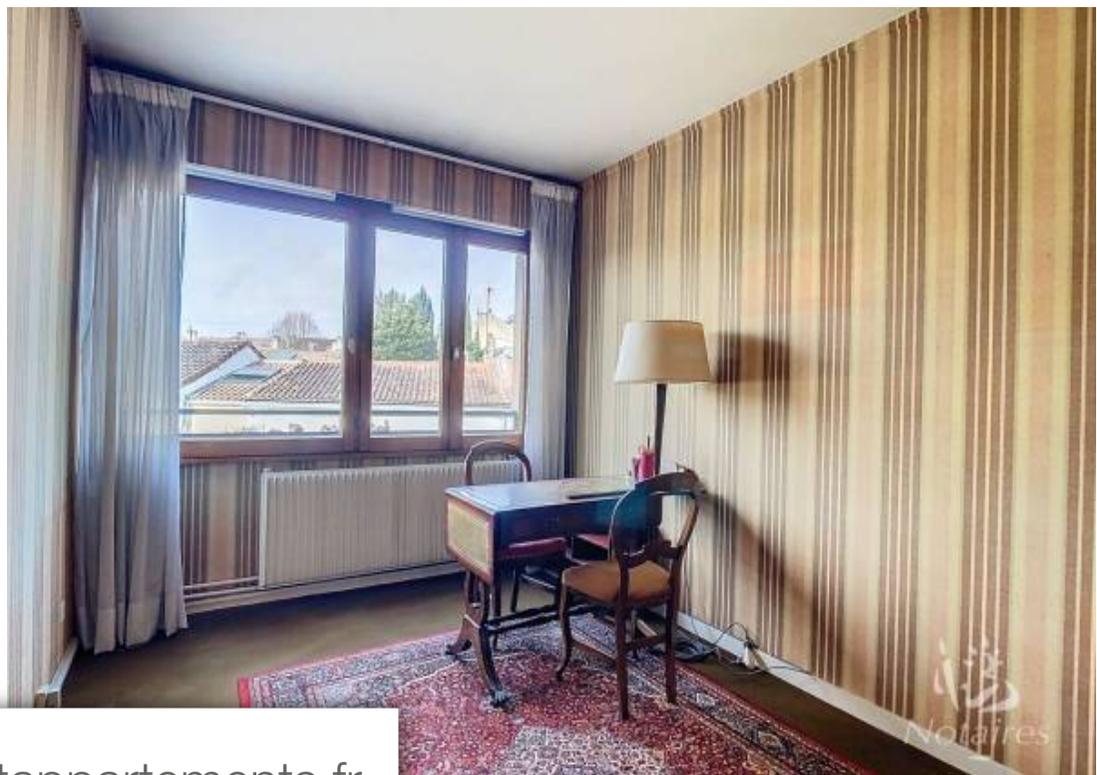
## ETUDE REVELEAU

67 Rue Lecocq - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

