



Pièces	5 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	1865075
Prix	200 000 €

Talence

Appartement à vendre (33400)

iad France - Fabien Gouge vous propose: Appartement de type 4 situé dans une résidence sécurisée avec gardien. Datant de 1970, cet appartement occupe le 4ème étage d'un immeuble de 16 niveaux et bénéficie d'une double exposition est-ouest, offrant une luminosité naturelle appréciable tout au long de la journée. L'appartement comprend une entrée, une salle d'eau, un WC séparé, une cuisine séparée, un double séjour et deux balcons offrant une vue dégagée sur les alentours. Une cave en sous-sol complète le bien. Cet appartement nécessite quelques travaux de rénovation pour mettre en valeur son potentiel. Une opportunité à ne pas manquer pour créer un espace de vie personnalisé et accueillant. N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception à Talence ! La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété de 1015 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 250€ par mois (soit 3000 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE E indice 258 et ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

