



Pièces	3 Pièces
Superficie	69 m²
Référence	MA2540-MANSONPROPERTIES33
Prix	269 000 €

Talence

Appartement à vendre (33400)

Manson properties vous propose de Découvrir cet agréable appartement au sein d'une résidence très bien entretenue avec gardien, idéalement situé à proximité des transports et de toutes les commodités. Situé au dernier étage avec ascenseur, ce 3 pièces rénové de 69m² dispose d'un salon/salle à manger donnant sur un agréable balcon avec vue Dégagé, d'une cuisine aménagé et équipé, de deux chambres et d'une salle d'eau. Une place de stationnement, une grande cave et un local Vélo complètent cet ensemble. Environnement très calme - parc arboré. Honoraires inclus de 5.49% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 255 000 €. Dans une copropriété de 90 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie f, classe climat C logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : entre 1612.00 et 2182.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : ...

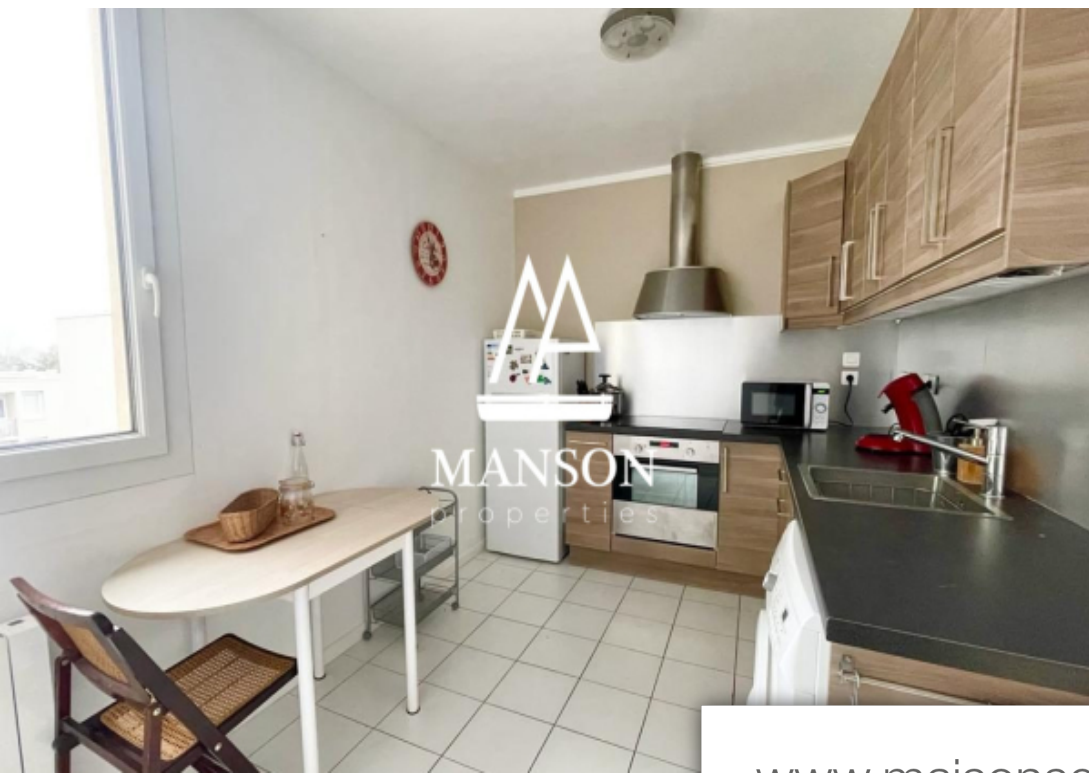
MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

