



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>127</b>
Prix	<b>222 600 €</b>

Talence

Appartement à vendre (33400)

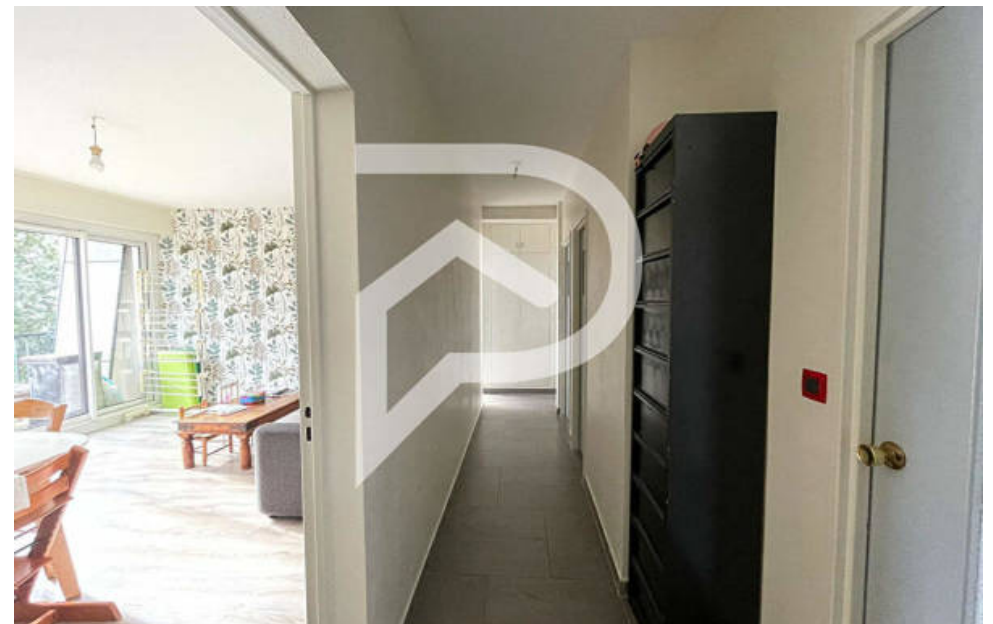
L'agence stéphane plaza immobilier talence vous présente : secteur : plume-la-boule. Proche leclerc de talence découvrez cet appartement bien agencé de 3 pièces, à 15 minutes du tram b arrêt peixotto, d'une superficie de 63 m2, situé au premier étage sur deux d'une petite résidence calme et agréable avec parc arboré à proximité des commodités et des transports. Il dispose d'une entrée, d'un grand séjour de 20 m2 desservant un balcon orienté plein sud, d'une cuisine aménagée et un cellier séparé, de deux chambres ainsi qu'une salle de bain et des wc séparés. Une cave de 8 m<sup>2</sup> située au sous-sol ainsi qu'une place de stationnement libre viennent compléter ce bien. Et si c'était votre futur chez vous ? Copropriété de 24 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1100.00 euros.

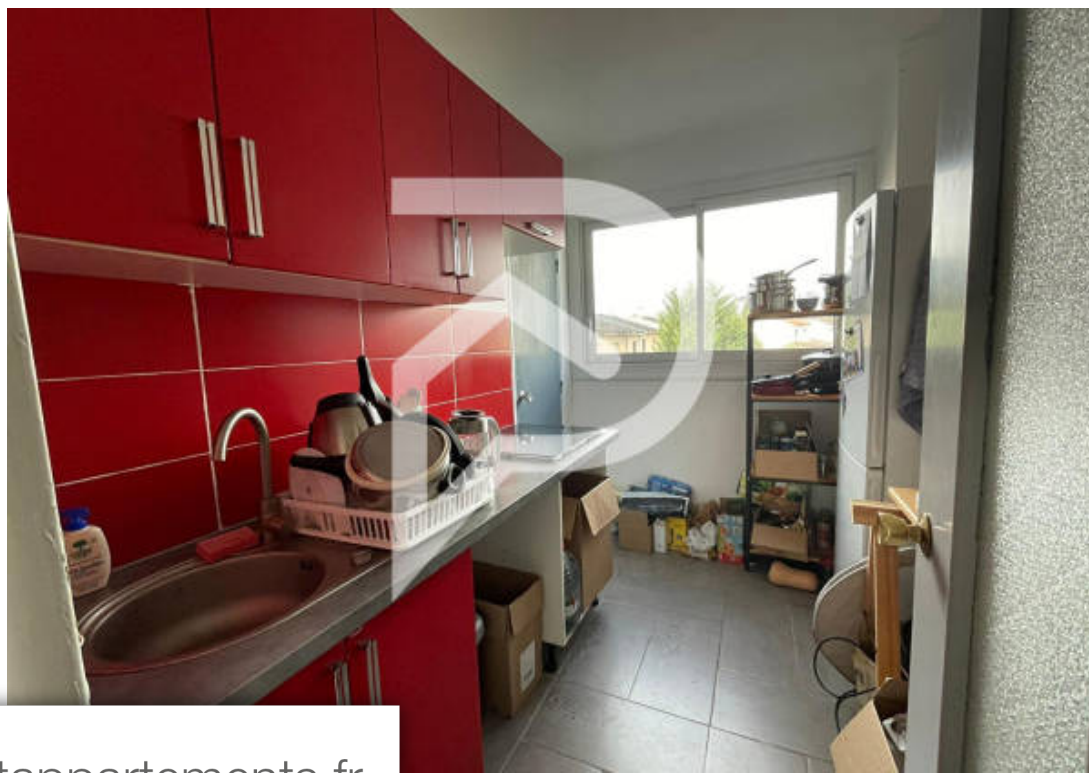
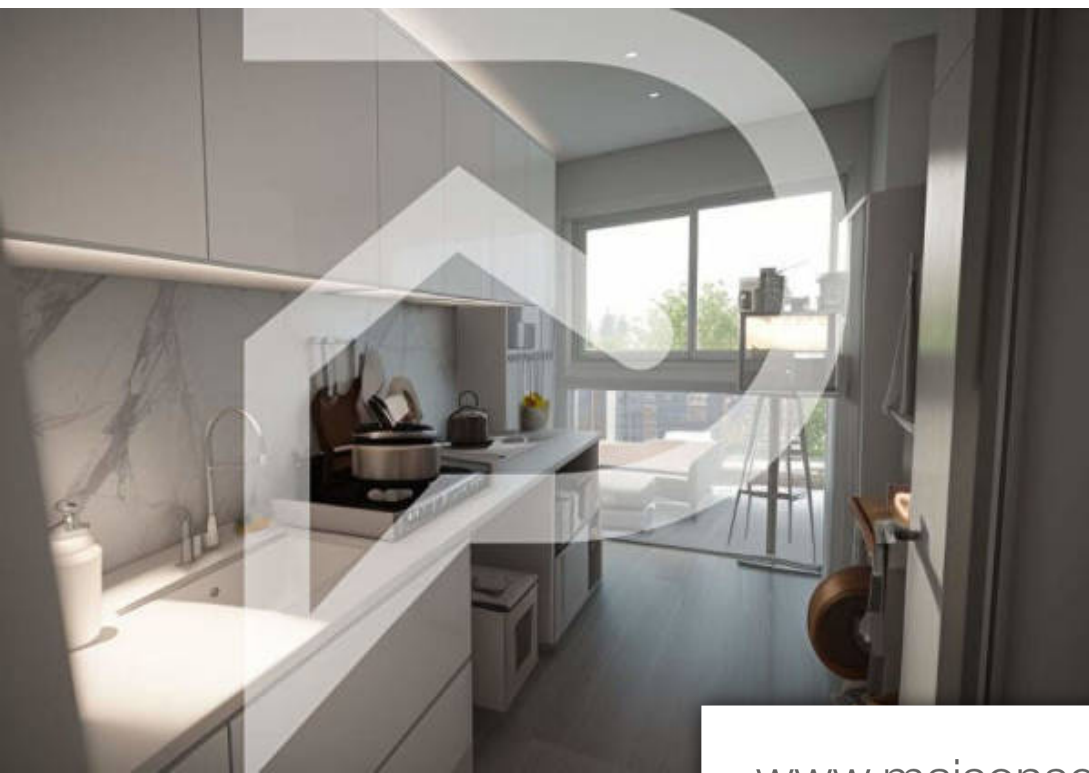
## STEPHANE PLAZA IMMOBILIER

64 Cours Gambetta - 33400 TALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

