



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>129</b>
Prix	<b>299 000 €</b>

Talence

Appartement à vendre (33400)

L'agence stéphane plaza talence vous présente en exclusivité : ce bel appartement de 3 pièces de 78m2 pondérée (68m2 loi carrez plus 28m2 terrasse) situé secteur bagatelle. Très lumineux, il est situé au 2ème et dernier étage d'une résidence contemporaine sécurisée. Il comprend une entrée, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc, buanderie, 2 chambres dont une avec placards. Il a une très grande terrasse de 28. 35m2 pour profiter de beaux rayons de soleil tout au long de la journée. Ce lot est complété par un parking privé sous terrain et un local vélo commun. 2min à pied de l'arrêt de bus 23. Ne tardez pas à commander votre visite ! (4.91 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 25 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1118.06 euros.



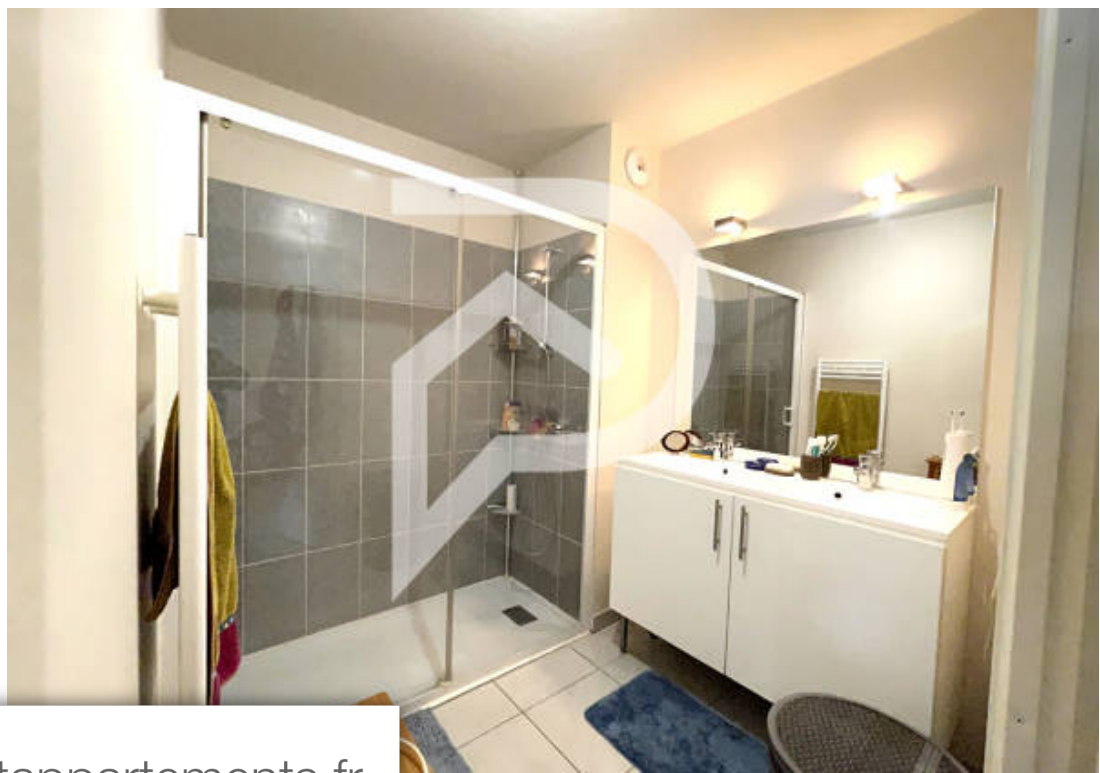
## STEPHANE PLAZA IMMOBILIER

64 Cours Gambetta - 33400 TALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

