



Pièces	3 Pièces
Superficie	68 m²
Référence	180
Prix	266 000 €

Talence

Appartement à vendre (33400)

Appartement au clame dans une résidence récente du bois lafitte à talence, stéphane plaza à le plaisir de vous présenter un joli t3 de 68m2, libres d'occupation, composés d'une entré avec placards, un beau séjour de 36m2 exposition sud sur un jardin privatif de 8m2 face au parc arboré du bois lafitte et sans vis-à-vis, une cuisine semi-fermé, 2 chambres de 11 et 10m2 avec placards, une salle de bain et un wc séparé. Une place de parking privative en sous-sol ainsi qu'un cellier à l'étage complètent ce bien. A proximité, bus, commerces, pharmacie, laboratoire. (6.40 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 54 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 976.00 euros.

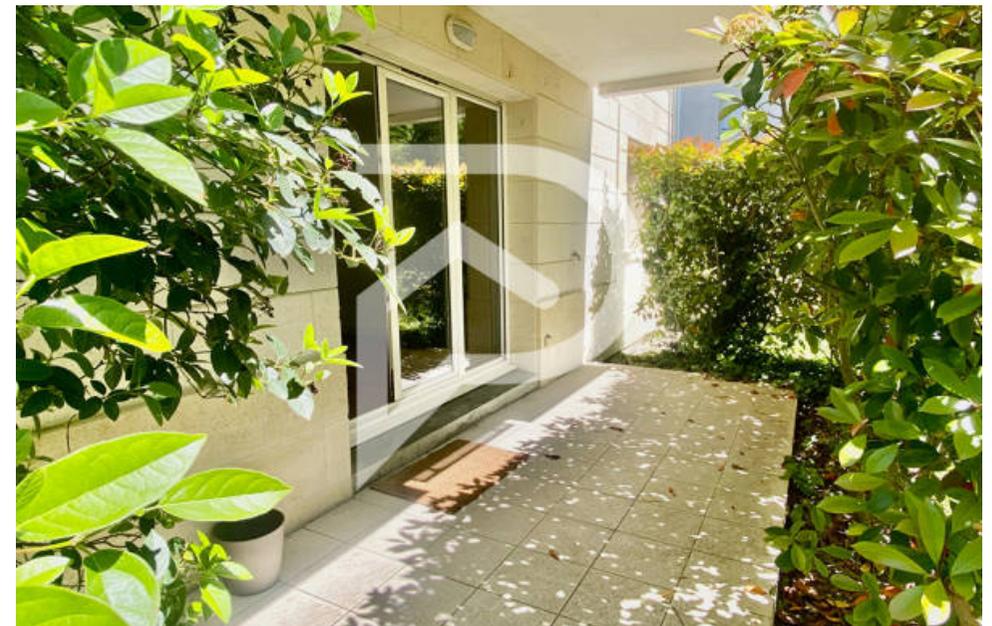


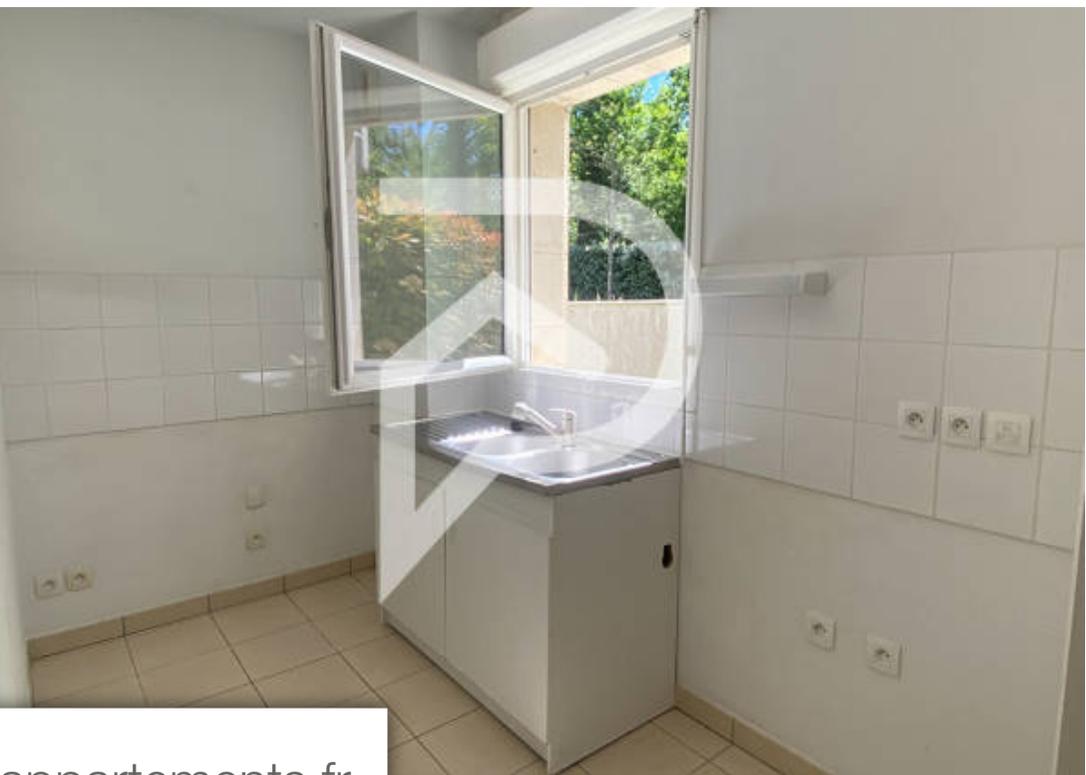
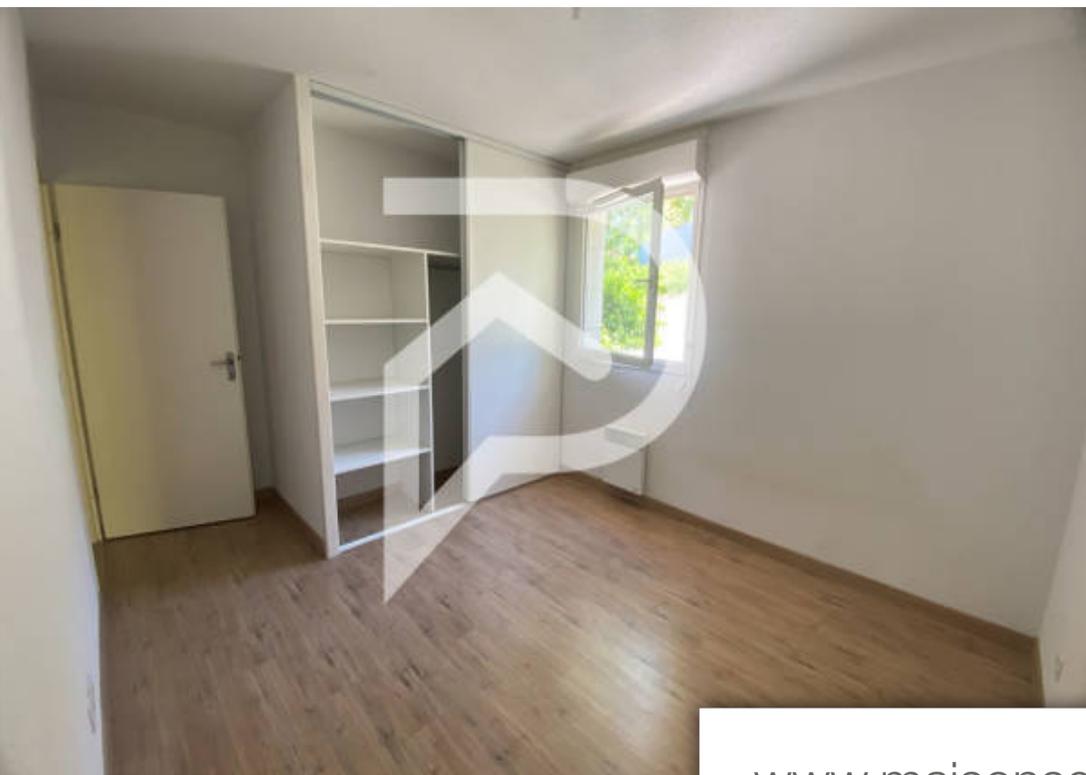
STEPHANE PLAZA IMMOBILIER

64 Cours Gambetta - 33400 TALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

