



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>0833</b>
Prix	<b>210 000 €</b>

Taninges

Appartement à vendre (74440)

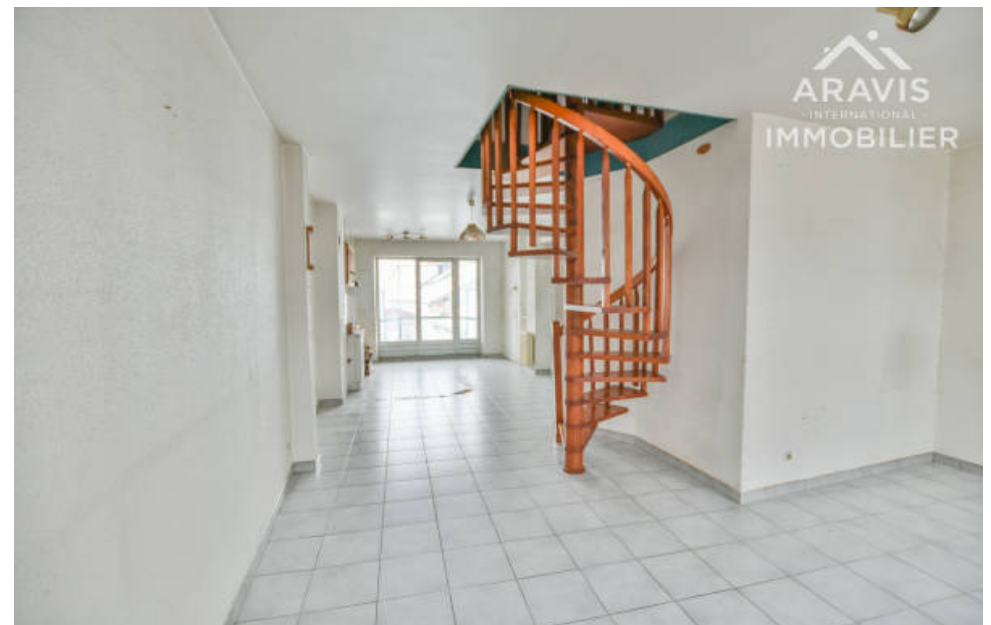
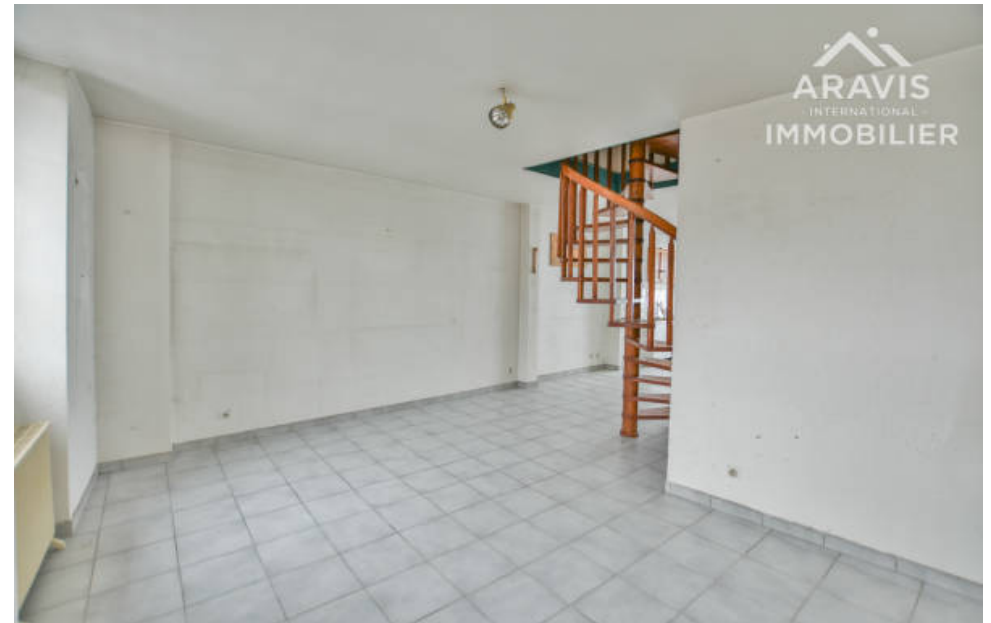
Idéalement situé dans le vieux taninges au coeur de la ville, découvrez ce bel appartement duplex traversant exposé plein sud. Au premier niveau, vous découvrirez une grande pièce à vivre avec salon/salle à manger et cuisine ouverte donnant sur un balcon. Vous avez également à ce même étage un wc indépendant ainsi qu'un cellier. A l'étage se situe le coin nuit composé de 2 chambres dont une avec un dressing, un bureau pouvant faire office de chambre ainsi qu'une salle de bains et un wc indépendant. Une cave vient compléter ce bien. L'appartement bénéficie d'un gros potentiel ainsi que des volumes intéressants moyennant une rénovation complète. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) votre agent commercial en immobilier : aurélie benhaiem : +33 (0)6 08 21 03 95. Rnac annecy 799 474 804 cpi 7401 2016 000 017 580

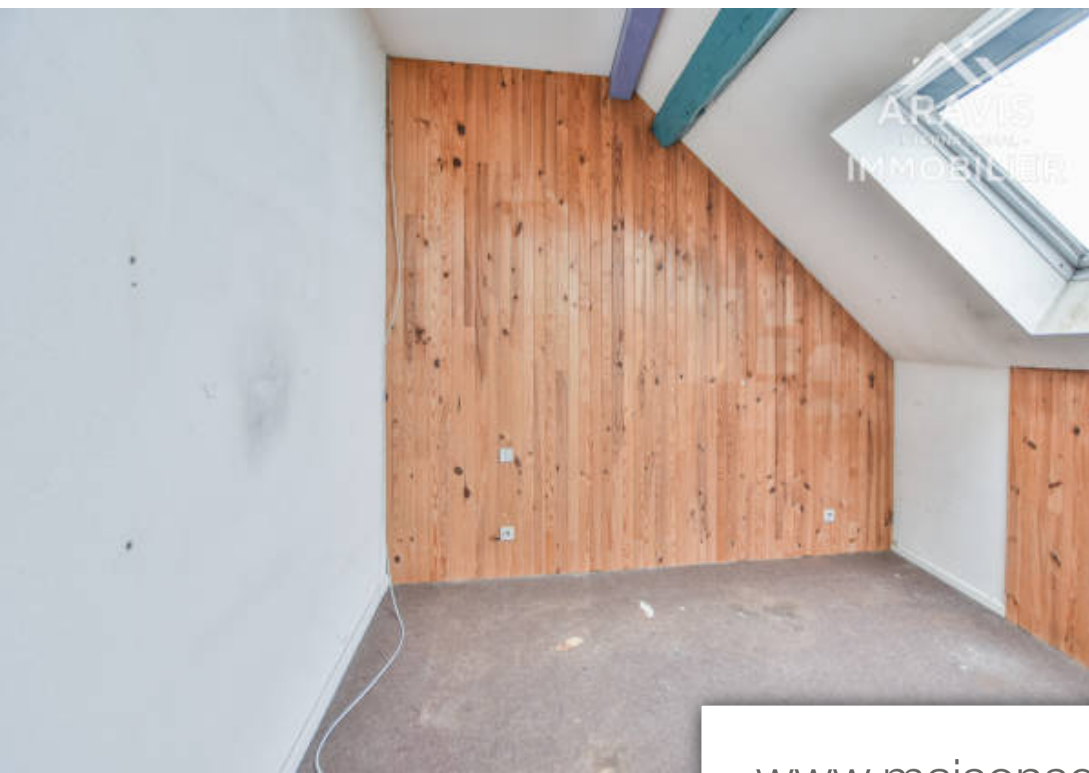
## **ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER SAMOËNS**

68 rte des glaciers - 74340 SAMOENS - 74340 SAMOËNS

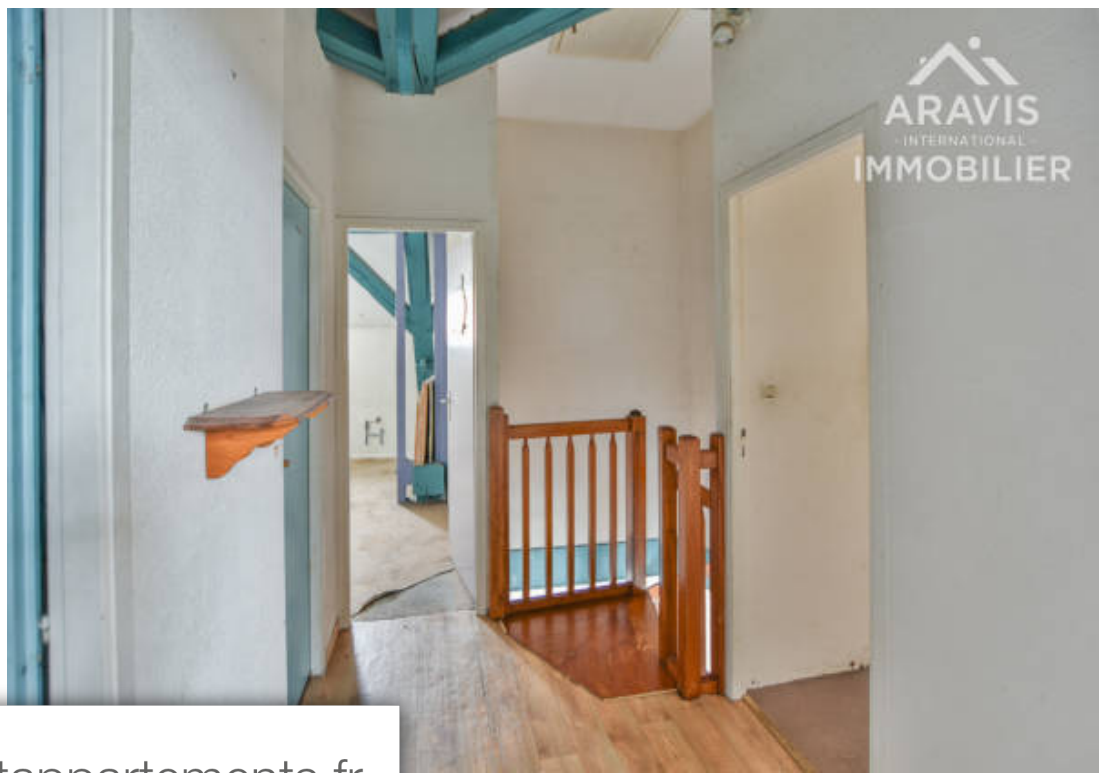
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ARAVIS  
INTERNATIONAL  
IMMOBILIER



ARAVIS  
INTERNATIONAL  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ARAVIS  
INTERNATIONAL  
IMMOBILIER



ARAVIS  
INTERNATIONAL  
IMMOBILIER