



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	LB-SA23-2751
Prix	377 000 €

Tassin-la-Demi-Lune

Appartement à vendre (69160)

Incroyable t3 rdc 65m² + magnifique extérieur 40m² contact monapart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 idéalement implanté dans la municipalité de tassin-la-demi-lune. Cette résidence jouit d'une position privilégiée au sein d'un environnement calme et résidentiel, parsemé d'espaces verts. Sa proximité avec les commerces, les transports et les écoles en font une adresse prisée et séduit pour cadre de vie à la fois doux et dynamique. Appartement t3 de 65m² avec une terrasse de 7m² et un splendide jardin de 33m². Belle pièce à vivre de 24m², 2 chambres, salle de bain et wc séparé. Prestations haut de gamme : carrelage en grès emmaillé 60x60, parquet en chêne contrecollé dans les chambres, salle de bain équipée, terrasse commune, etc. Prix = 377 000€ garage sous-sol en sus = 22 000€ remise des CLés juin 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 21 000 € au lieu de 67 200€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une ...

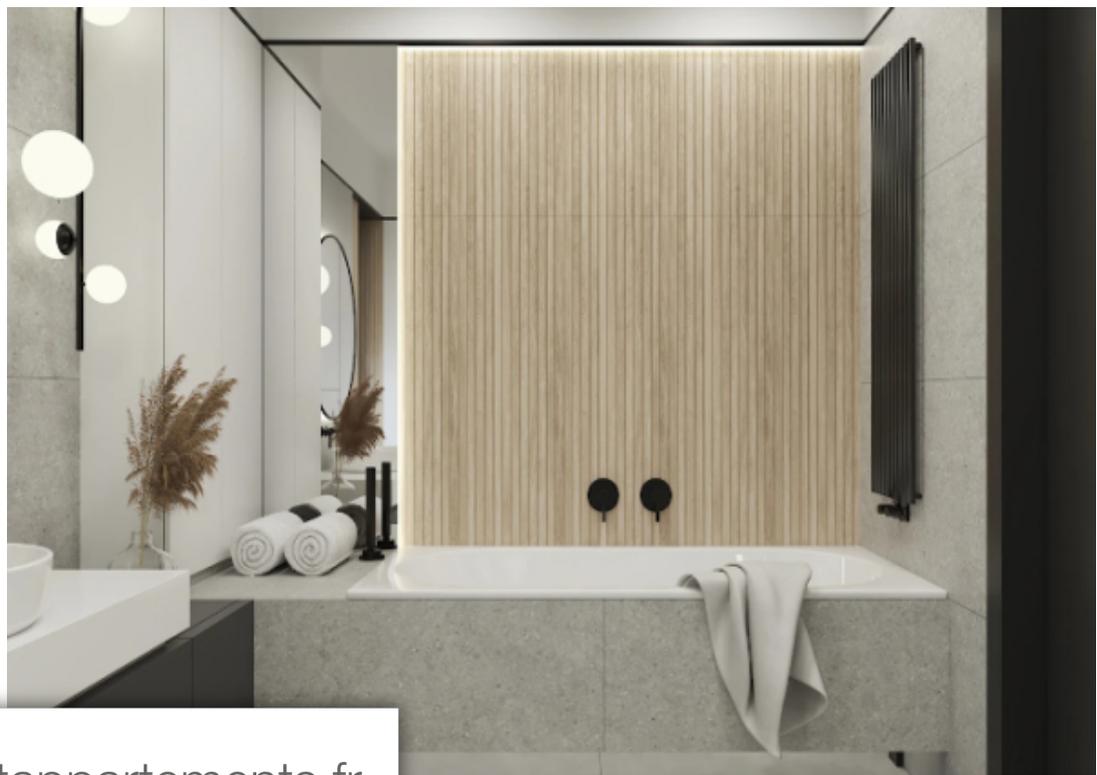
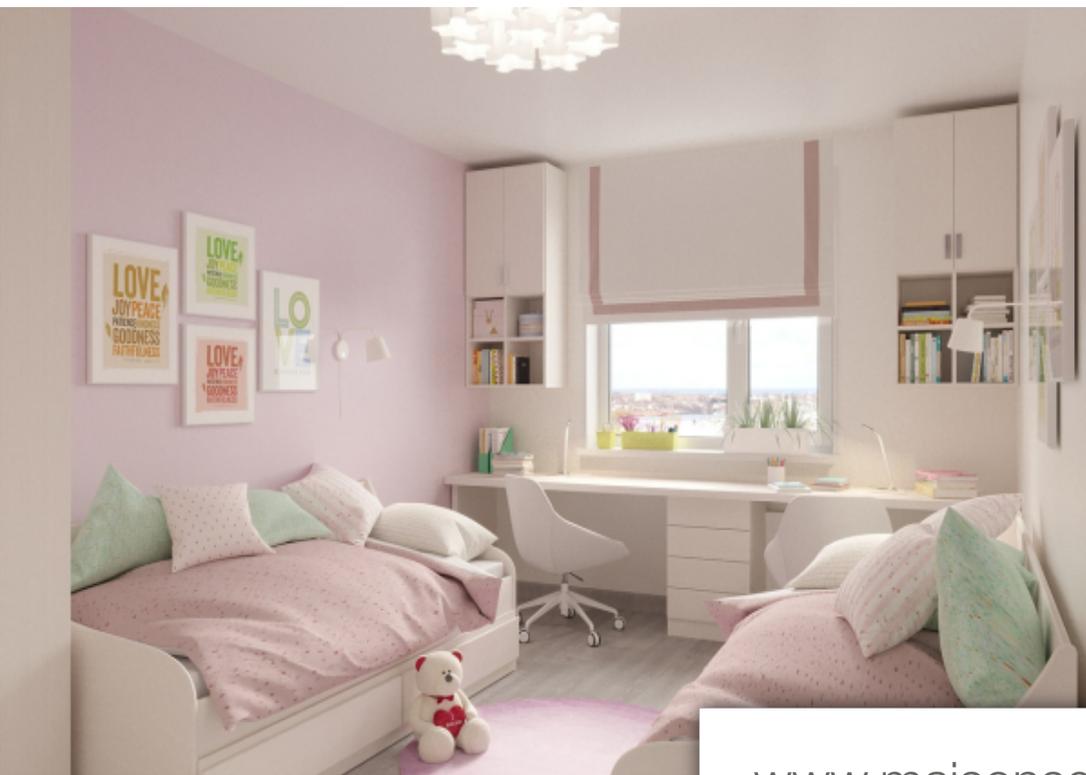
MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?



ONAPPART9.COM
RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET
BOUGUERRA LILYA

06 59 11 53 37
l.bouguerra@monappart9.fr
www.monappart9.com
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

