



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>32 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>20901-COMPANY36925YEF</b>
Prix	<b>162 750 €</b>

# Thones

## Appartement à vendre (74230)

Belle opportunité à saisir au coeur de la pittoresque ville de thônes, proche des écoles et des commerces, venez découvrir en exclusivité ce bel appartement t2. Il se compose d'une cuisine ouverte sur la pièce de VI et le balcon plein sud, une belle chambre avec rangements, salle d'eau avec branchement machine à laver, wc séparé. Une cave complète ce bien. Situé au 2ème étage sans ascenseur d'une petite copropriété, cet appartement a bénéficié de nombreux travaux de rénovation en 2010. Logement vendu loué. Copropriété de 10 lots principaux - possibilité d'acquérir un garage en supplément. Pour plus de transparence vis à vis de votre budget, nos prix sont affichés honoraires d'agence inclus (5% ttc à la charge de l'acquéreur soit 155 000€ net vendeur). Honoraires inclus de 4.47% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 173 213 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 020 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie g, classe climat g logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe g, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, ...

## LUXALPES IMMOBILIER

4 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

