



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>20926-COMPANY36925YEF</b>
Prix	<b>231 550 €</b>

Thones

Appartement à vendre (74230)

En exclusivité, Grand appartement T2 d'une surface de 60m<sup>2</sup> Loi Carrez en plein centre de Thônes. A 20 mètres des commerces et des commodités, appartement de plein pied en rez de chaussée dans une copropriété de 2 lots, au calme, avec stationnement privatif et grande cave. Composé d'une pièce de vie avec bar et poêle à bois, une cuisine aménagée, une chambre, WC séparé et salle d'eau. Toiture refaite en 2015. Possibilité d'acquérir un garage de 20 m<sup>2</sup> d'une hauteur de 2,3m. Honoraires à la charge du vendeur. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 920.00 et 1310.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## LUXALPES IMMOBILIER

4 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

