



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>19143-ALPESVENTE</b>
Prix	<b>200 000 €</b>

# Thonon-les-Bains

## Appartement à vendre (74200)

A vendre ! Alpesvente vous propose ce charmant t3 de 65,02 m<sup>2</sup> (carrez), idéalement placé, à proximité des commerces, écoles/crèches et à 5 minutes à pied de la gare. Cet appartement est situé au 2eme étage d'une copropriété, calme et sécurisé. Profitez de deux balcons, un Côté cours, l'autre Côté rue ainsi que d'une cave et un garage. Le bien se compose comme suit : -une entrée -un salon -un wc indépendant -une salle d'eau -une cuisine -deux chambres une nouveauté alpesvente ! Contactez rémy pour plus d'informations ou pour organiser une visite au 06 73 38 41 09 a propos du prix : celui-ci comprend les honoraires d'agence à la charge du vendeur. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 910€/an et 1270€/an. Mesures et surfaces au sol données à titre indicatif. Les informations sur la situation du bien et les risques naturels potentiels auxquels il peut être exposé sont disponibles sur [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) vous souhaitez une estimation de votre bien immobilier ou obtenir un avis de valeur à thonon ? Contactez alpesvente. Idéalement situé sur les rives du lac Léman, face au massif du ...

## ALPESVENTE.COM

1852 rte des Grandes Alpes - 74430 ST-JEAN-D'AULPS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

