



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2770-COMPANY36243EEX</b>
Prix	<b>Prix NC</b>

Toulon

Appartement à vendre (83000)

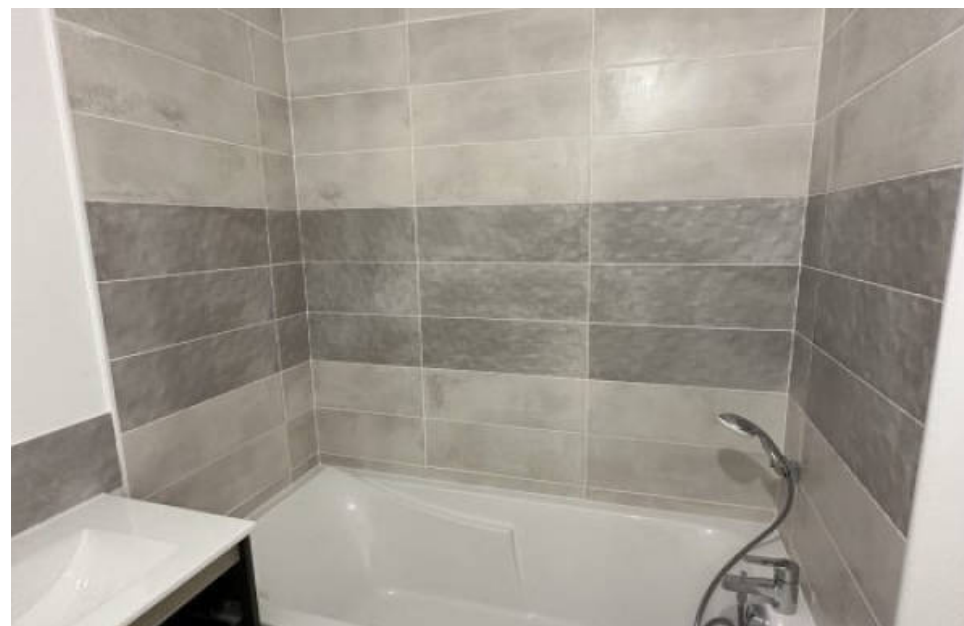
Disponible immédiatement, visites sur rendez-vous. Superbe T4 avec extérieur plein sud Dans une résidence intime et arborée construite en 2023, vous serez charmé par cet appartement de 79 m<sup>2</sup>, comprenant 3 belles chambres avec placards intégrés, une salle de bains entièrement équipée avec baignoire, et des toilettes séparées. Il dispose également d'un placard dans l'entrée, d'un salon-cuisine ouvrant sur une belle terrasse et un jardinet orientés plein sud. Deux emplacements de stationnement en sous-sol sont inclus. À visiter sans attendre, une opportunité rare sur le marché., Prix hors cave : 349 000 euros Cave : 6 000 euros Soit : 355 000 euros (comprenant 2 stationnements et une cave) Remise des clés immédiate Bénéficiez des avantages suivants : - Frais de notaire : 8 900 euros au lieu de 28 000 euros - Avantages financiers selon l'éligibilité - Un logement respectant les dernières normes en vigueur (RT2012) - Un achat sécurisé et maîtrisé Nos engagements : - Accompagnement 100% personnalisé - Aucune commission d'agence - Un seul interlocuteur - Connaissance du secteur Contact : Valentin au 07 86 88 62 94 Dans une copropriété de 55 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE ...

## **ACV IMMONEUF**

BD DE LA LITORNE - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)