



Pièces	2 Pièces
Superficie	42 m²
Référence	VA2723
Prix	198 000 €

Toulon

Appartement à vendre (83000)

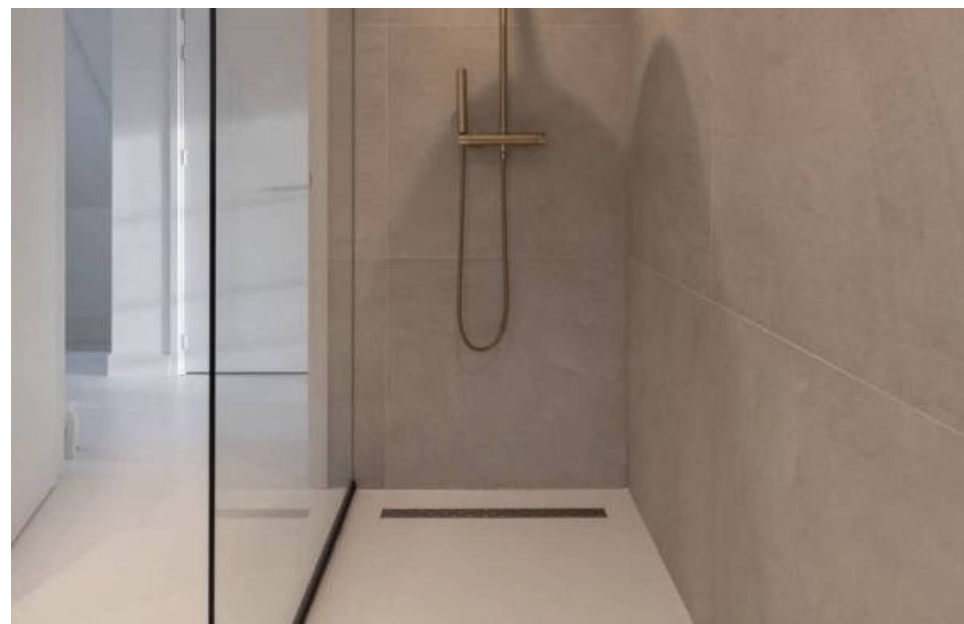
Idéal pour un premier achat ou pour un investisseur, cet appartement est situé à l'ouest de Toulon, à seulement 5 minutes du centre-ville. Vous serez séduit par cette résidence moderne, végétalisée et sécurisée, offrant un stationnement en sous-sol. Découvrez ce charmant appartement de Type 2 d'une superficie de 41 m². Le séjour-cuisine s'ouvre sur une belle terrasse de plus de 12 m², tandis que la chambre spacieuse de 12,50 m² dispose d'un placard et donne également sur la terrasse. L'appartement est situé au deuxième étage sur trois. Les prestations de qualité incluent du carrelage au format 45x45 cm, un ascenseur, une salle d'eau équipée, et bien plus encore. - Le prix de vente est de 198 000 euros, hors stationnement. - Le coût du stationnement en sous-sol est de 15 000 euros, - Soit un total à 213 000 euros. La remise des clés est prévue pour le premier trimestre de 2025 (1T25). Bénéficiez des avantages suivants :- Frais de notaire réduits : 5 500€ au lieu de 17 000€- Avantages financiers selon éligibilité : prêt à taux zéro (jusqu'à 40%), exonération de taxe foncière, charges de copropriété (bâtiment BBC), dispositif Pinel (économie d'impôts). - Un logement respectant les dernières ...

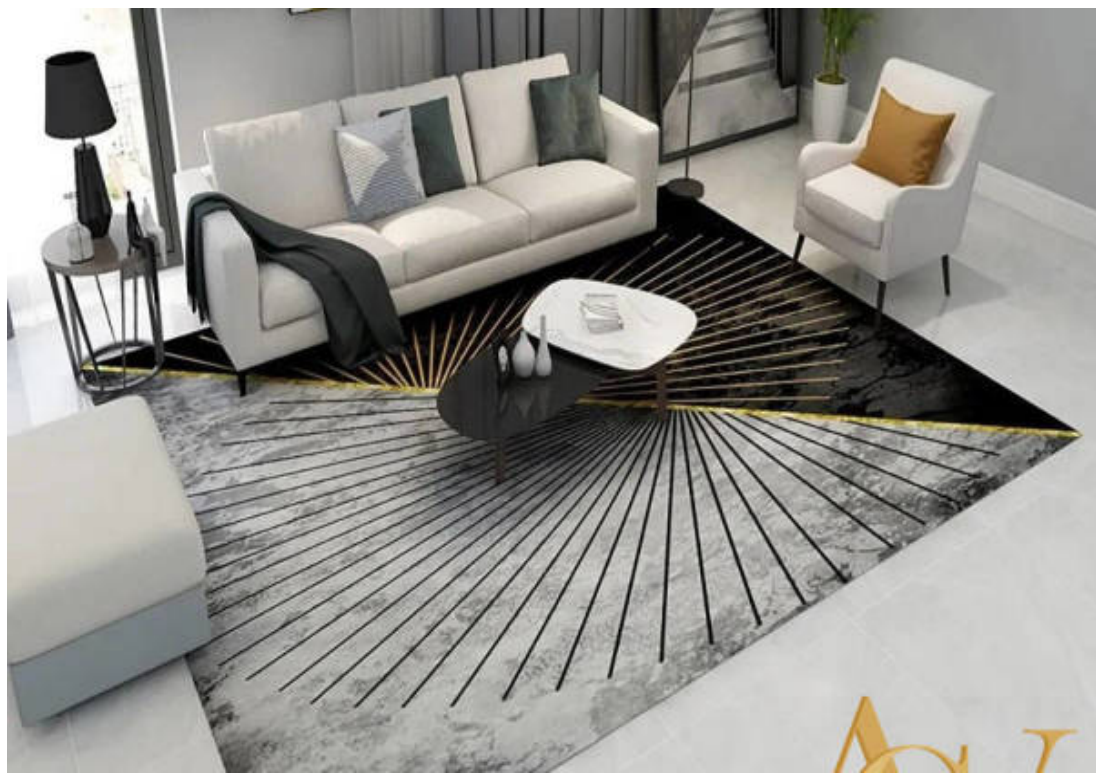
ACV IMMONEUF

BD DE LA LITORNE - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr