



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m²</b>
Référence	<b>14379</b>
Prix	<b>440 000 €</b>

# Toulon

## Appartement à vendre (83000)

Ce triplex à toulon ouest se dévoile au calme d'une impasse, niché dans une bâtisse datant de 1820. Ce bien singulier de 110 m<sup>2</sup> conjugue le charme de l'ancien et le confort contemporain, offrant un cadre de vie privilégié agrémenté d'une terrasse pavée, d'un jardin intimiste et d'une piscine. En rez de jardin, une vaste entrée, une chambre et une salle d'eau. Un bel escalier conduit à l'étage où une pièce palière avec rangements distribue une salle d'eau, deux chambres dont une avec sa salle d'eau privative. Au dernier niveau, une pièce de vie lumineuse, rythmée par plusieurs ouvertures sur l'extérieur, et une cuisine aménagée ouverte dotée d'un îlot central convivial. Deux places de stationnement. Bien soumis au régime de la copropriété. Lots d'habitation / montant des charges annuelles : 520 € taxe foncière : 2300 € classe energie : C (154kw/m2/an) - classe climat : C (27 kg co2/ m2/an) montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2025: entre 1650€ et 2300 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) nathalie ...

## ESPACES ATYPIQUES TOULON-HYÈRES

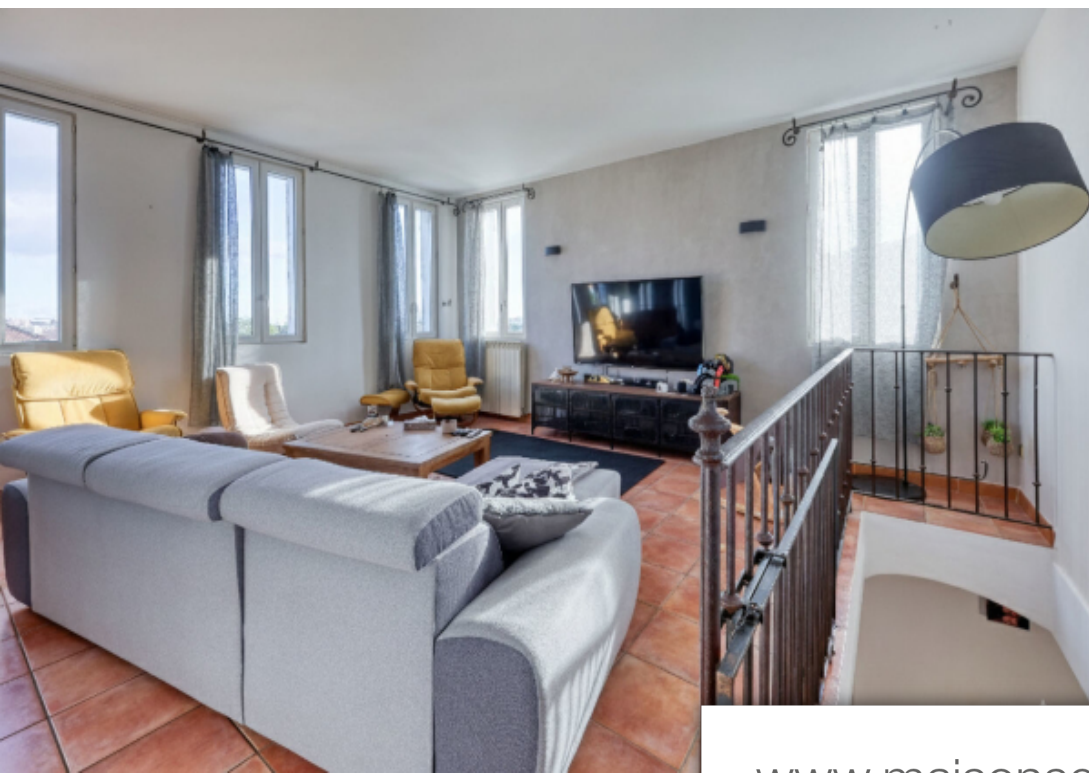
51 Boulevard Bazeilles - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

