



Pièces	2 Pièces
Superficie	43 m²
Référence	60662404
Prix	105 000 €

Toulon

Appartement à vendre (83000)

Toulon est (brunet st jean). l'agence guichard immobilier on / off market vous présente une belle opportunité d'investissement sur toulon. Appartement très lumineux de type t2 d'environ 43 m² situé dans une copropriété sécurisée et très bien entretenue. Situé au deuxième étage avec ascenseur, chaque pièce donne accès à un extérieur grâce à de grandes baies vitrées coulissantes. Le plus grand balcon est réservé au salon. De nombreux rangements plus une cave en sous-sol. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour installer le double vitrage, refaire l'électricité (devis à 2000€), et retirer la tapisserie pour une remise en peinture complète. Les propriétaires viennent de voter et de payer intégralement le ravalement de façade. Les parties communes sont très propres. Les charges sont faibles au regard des prestations et s'élèvent à 113 €/mois. Elles comprennent l'ascenseur, l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage avec répartiteur. Vous n'aurez qu'à prendre un abonnement edf évalué à 50€/mois. n'hésitez pas à nous contacter pour avoir plus d'informations sur ce bien et programmer une visite ! Agence guichard immobilier on / off market . Vente - location - gestion ...

GUICHARD IMMOBILIER ON / OFF MARKET

119 avenue de la première DFL - 83220 LE PRADET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





GUICHARD IMMOBILIER

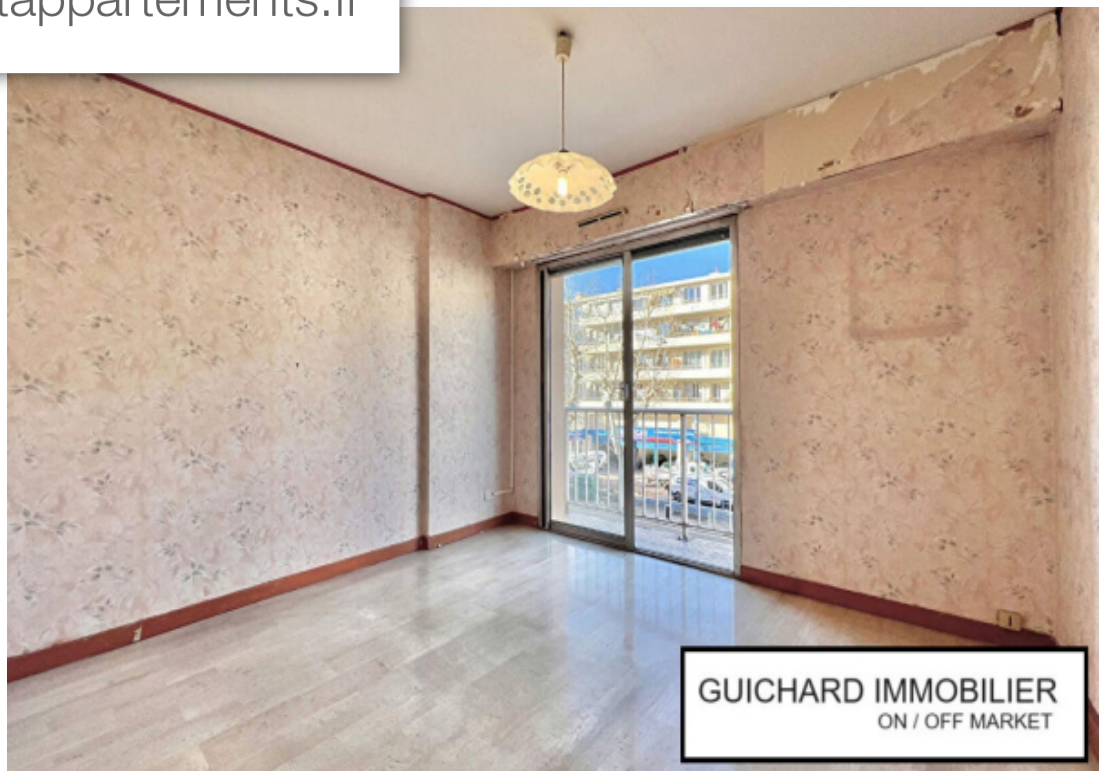


GUICHARD IMMOBILIER
ON / OFF MARKET

www.maisonsetappartements.fr



GUICHARD IMMOBILIER
ON / OFF MARKET



GUICHARD IMMOBILIER
ON / OFF MARKET