



Toulon

Appartement à vendre (83000)

Pièces	3 Pièces
Superficie	57 m²
Référence	V10005049
Prix	190 800 €

Toulon petit-bois : dans secteur au calme et recherché avec vue sur la verdure, vente de la nue-propriété d'un appartement de type 3 de 57,02 m2 donnant sur terrasse sud. Les propriétaires conservent l'usufruit de leur bien, cela vous permettant une acquisition à un prix minoré. Cet appartement, au sein d'une petite copropriété retiré des axes passants, se compose d'une entrée, un séjour donnant sur terrasse sud, 2 chambres, une cuisine séparé donnant sur balcon, un dressing, des toilettes, une cave en sous-sol et une place de parking privative. Valeur du bien en pleine propriété : 212 000 euros (honoraires d'agence inclus charge vendeur) investissement en nue propriété : 190 800 euros (honoraires d'agence inclus charge vendeur) en % de la valeur en pleine propriété : 90 % Décote : 10 % durée contractuelle de l'usufruit : hypothèse de 5 ans le bien est vendu par une dame de 91 ans qui continuera à occuper l'appartement toute sa vie durant. Petite copropriété bien tenue, dans quartier recherché proche de toutes commodités, transports et plages. Charges courantes annuelles : 2.223 eur (comprenant notamment le chauffage - chaudière collective au gaz neuve).

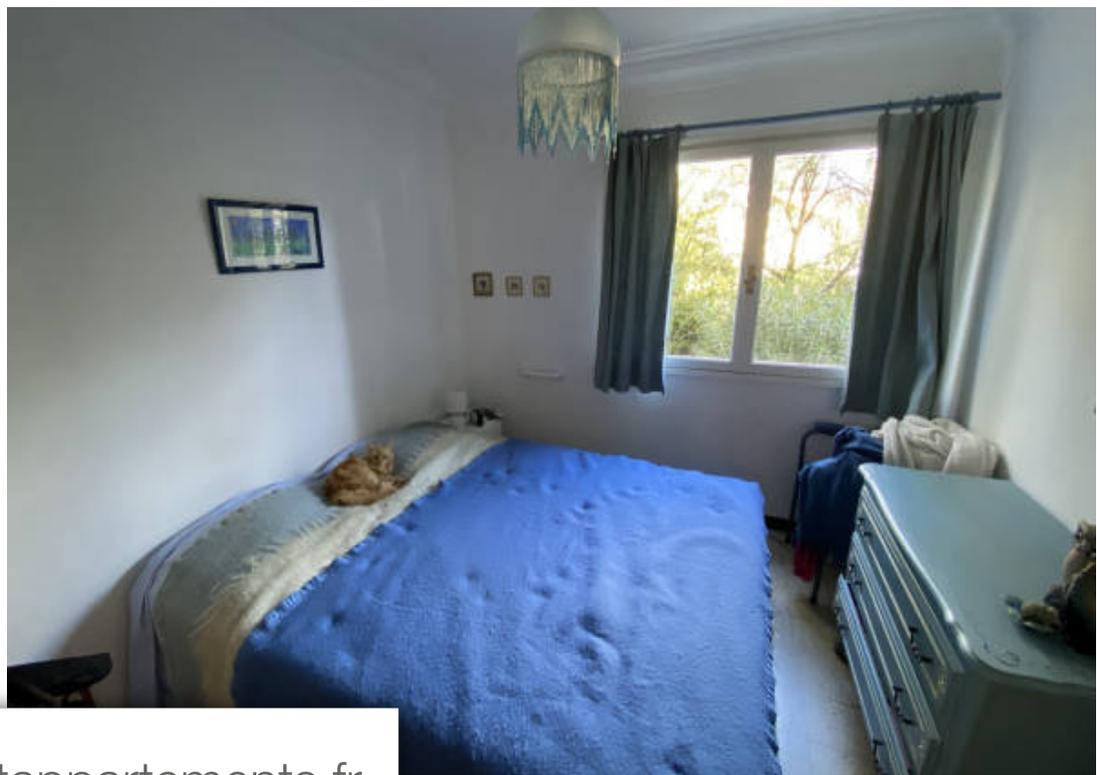
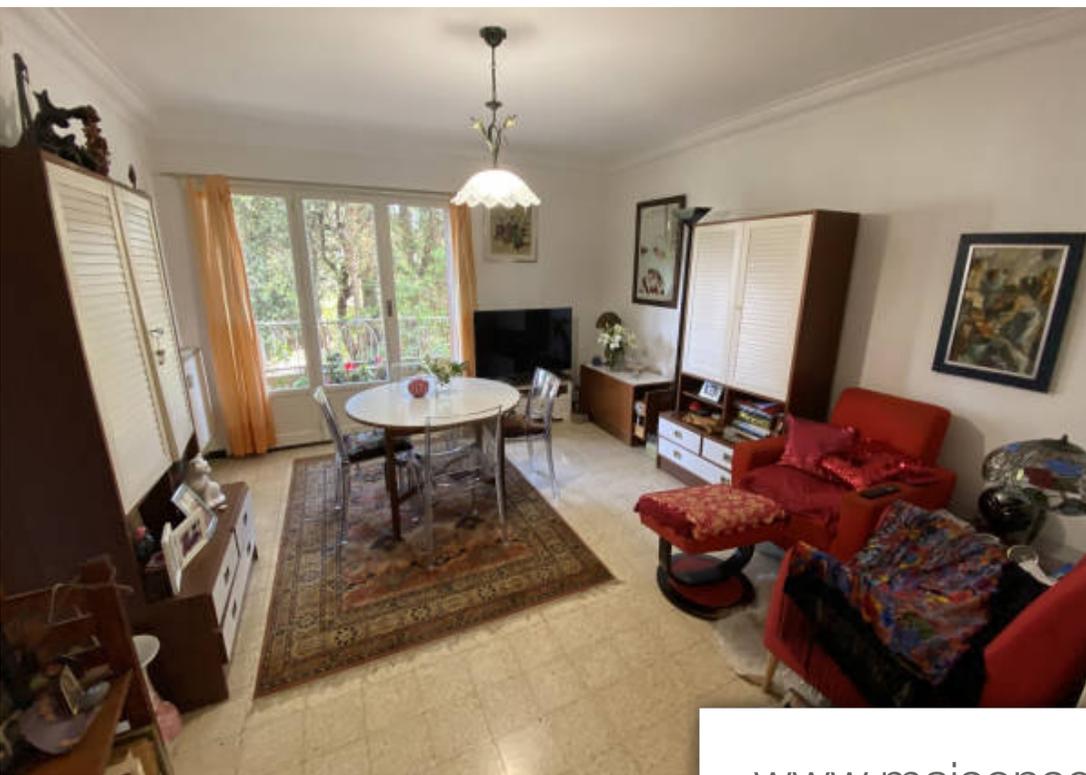
GUSTON IMMOBILIER

276 Boulevard Cuneo - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

