



Pièces	2 Pièces
Superficie	44 m²
Référence	1827197
Prix	219 000 €

Toulon

Appartement à vendre (83000)

iad France - Kevin Chadeyras vous propose: Toulon - Petit Bois Appartement rénové - Emplacement recherché - Terrasse - Cave. Découvrez ce charmant appartement T2 de 44 m², situé au 1er étage sur 3 avec ascenseur d'une résidence sécurisée et bien entretenue à cinq minutes des plages. Entièrement rénové en 2020 avec des matériaux de qualité, ce bien offre un cadre de vie calme, sans vis-à-vis, tout en bénéficiant de la proximité immédiate des commodités. Dès l'entrée, un hall fonctionnel dessert un WC séparé et un grand placard de rangement, une belle chambre de plus de 12 m² avec placard et salle de bain ouverte, ainsi qu'un lumineux séjour de 25 m² avec cuisine équipée et ouverte. Les espaces sont fonctionnels et baignés de lumière grâce au double vitrage et à l'exposition plein Sud. L'ensemble est agréable à vivre grâce à trois larges portes-fenêtres, depuis la chambre, la cuisine et le salon, donnant toutes accès à une terrasse plein Sud de 18 m². Le confort est assuré par la climatisation réversible dans la chambre et le séjour, ainsi qu'une porte d'entrée blindée. Une cave vient compléter ce bien. Les charges, faibles (90 €/mois), comprennent l'eau froide, l'ascenseur, ...

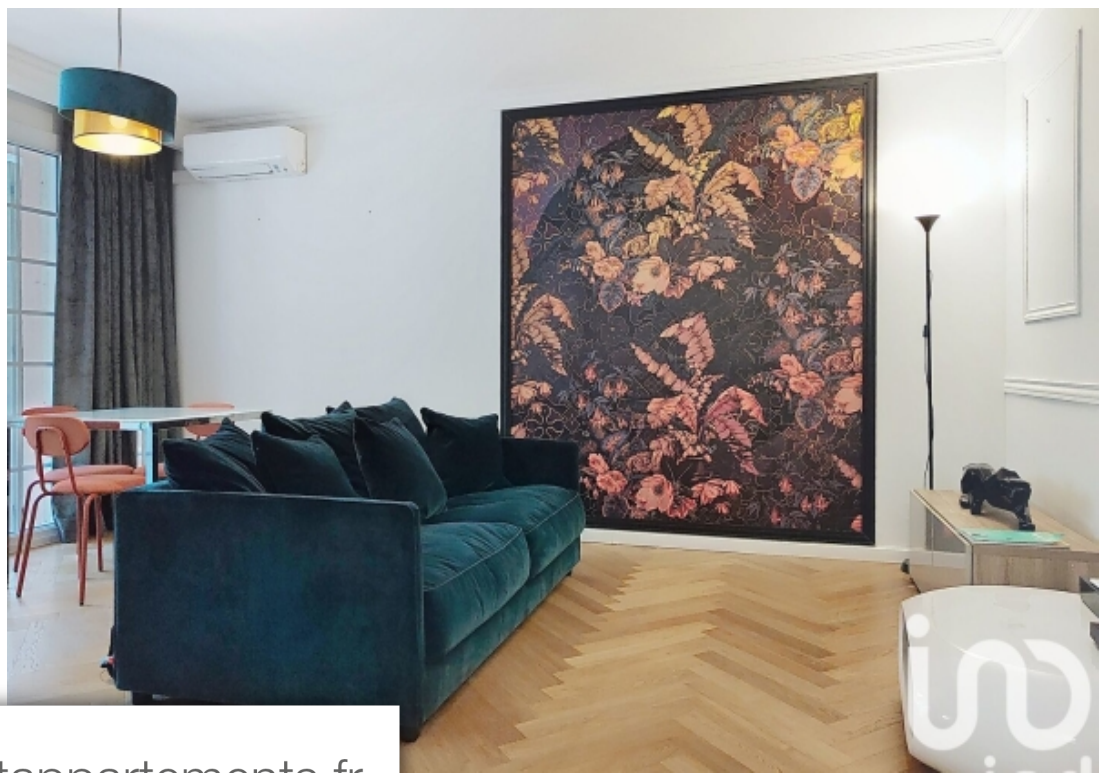
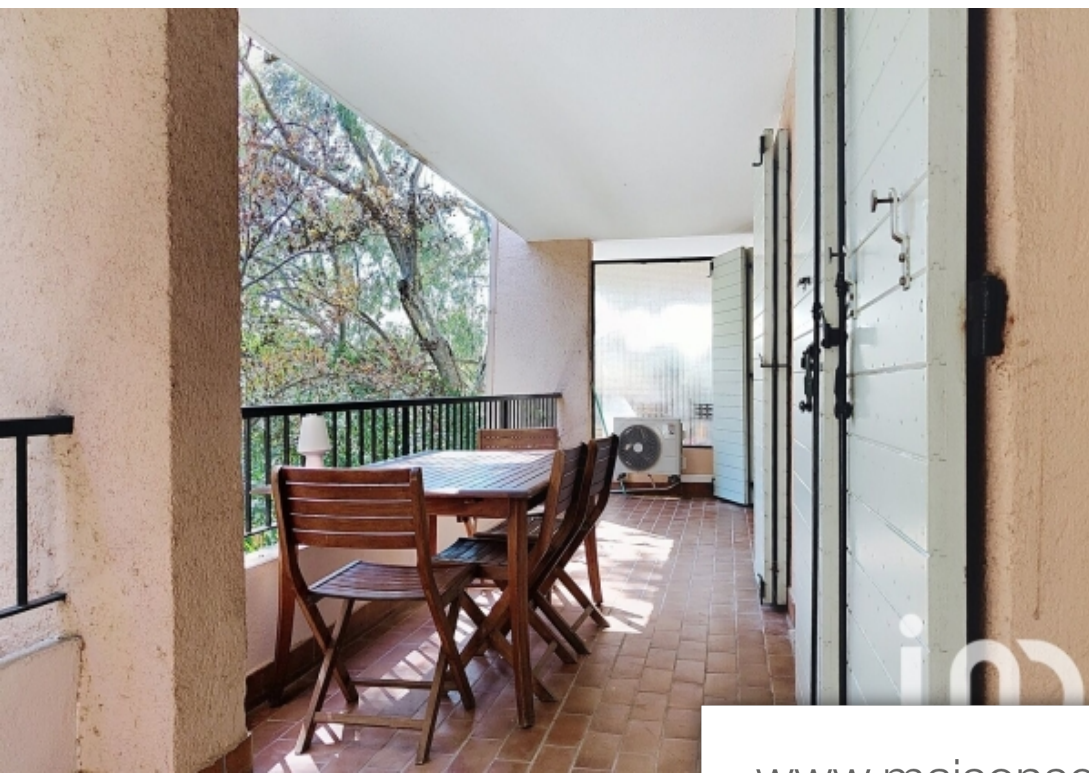
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

