



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>67 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2308</b>
Prix	<b>275 000 €</b>

# Toulon

## Appartement à vendre (83000)

Exclusivite - a toulon, dans un quartier résidentiel des ameniers/cap brun , à pied des commodités,piste cyclable, au sein d'une résidence de standing fermée, avec parc arboré, piscine,tennis, agréable t3 traversant, en rez-de-jardin exposé sud. Cet appartement de type t3 de 67,49 m2 carrez, propose une pièce de VI exposée sud, sur terrasse et jardinet clos de 45 m2 environ, une cuisine actuelle semi-équipée, 2 chambres dont une avec porte fenêtre sur terrasse et jardinet, un dégagement avec placard, un dressing aménagé avec coin buanderie, un wc séparé, une salle de bains avec meuble vasque. Le bien dispose d'une option piscine, d'une cave en rez de chaussée (vélos, planches à voile, poussettes,bricolage) et d' un parking privatif sécurisé. Autres stationnements dans la résidence fermée et sur la rue paisible. Travaux très récents (peintures, tableau électrique hager, et prises, fenêtres pvc double vitrage). Idéal actifs ou retraités, ou locatif. Dpe D. Piste cyclable,commerces, écoles, bus, plages proches. Place de parking et cave privatives incluses dans le prix de vente avec le t3 traversant rez-de-jardin. Possibilité de louer ou d'acheter une option tennis auprès du syndic ou ...

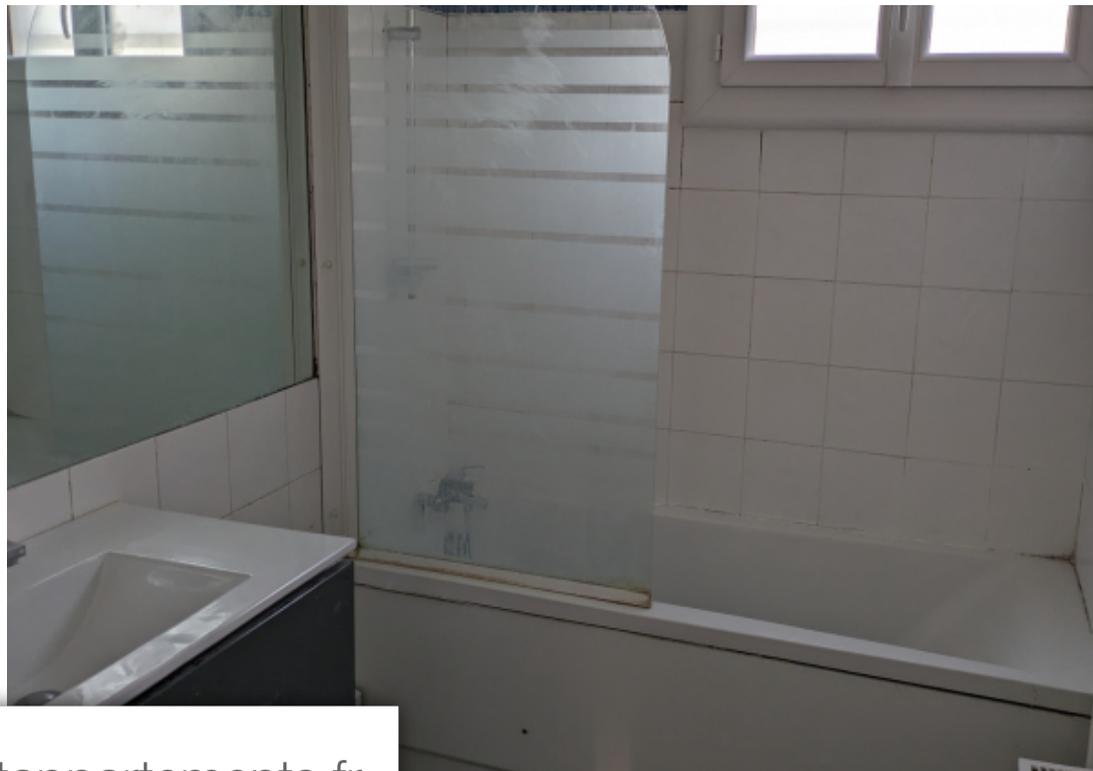
## IMMOBILIERE DU CAP-BRUN

2336 Avenue de la Resistance - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

