



ELINARES  
IMMOBILIER

Studio  
**19 m<sup>2</sup>**  
Superficie  
Référence  
**4131**  
Prix  
**70 000 €**

Toulon  
Appartement à vendre (83000)

Llinares Immobilier vous présente : L'AGREABLE, un charmant studio lumineux de 19m<sup>2</sup> au cœur du Pont du Las, à Toulon. Situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble calme, il offre une belle pièce de vie lumineuse, agréable et facile à aménager, ainsi qu'une cuisine ouverte afin de profiter pleinement de la pièce principale. Implanté au Pont du Las, quartier vivant et apprécié de Toulon, il bénéficie de la proximité immédiate des commerces, transports et commodités. Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Un petit cocon pratique et confortable, parfait pour y vivre. Location possible : 520 € à 550 € par mois. À découvrir sans tarder ! Contact Christophe RAMIREZ : 06 37 00 32 36 Attestation collaborateur : ADC131020240000001565 RCP : 62885582 - Copropriété : 8 Lots - Pas de Procédure en cours : NC - Charges annuelles : 180€ (15€/mois : Eau froide, entretiens des parties communes). - Taxe foncière : 791€/an - Honoraires inclus de 12.9% à la charge du vendeur - Classe énergie D classe climat D - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basé sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 468€ et 634€ - Les informations ...

## LLINARES MARSEILLE 8E

4 rue Jean Mermoz - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)