



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>dvx-2304-3264</b>
Prix	<b>320 000 €</b>

Toulon

Appartement à vendre (83000)

Situé dans un quartier en plein centre de toulon, cette résidence moderne et sécurisée, de 39 logements, bénéficie de tous les commerces, écoles et axes routiers à proximité. Parfaitement agencé, ce joli 4 pièces situé au dernier étage se compose d'une cuisine américaine avec un bel espace de VI ouvrant sur un agréable espace extérieur de 37m<sup>2</sup>, d'une belle chambre de presque 15m<sup>2</sup>, de deux autres chambres, d'une salle d'eau toute équipée avec son meuble vasque, douche à l'italienne et d'un wc indépendant. Vous bénéficierez de prestations de standing : visiophone, ascenseur, volets roulants, parkings en sous-sol ... Son prix hors stationnement : 320 000 € \* prix total du bien avec 2 stationnements : 355 184 €\* prix en tva 5.5%, réservé à la résidence principale, sous réserve d'éligibilité  
remise des clés : janvier 2025 pour plus de renseignements et pour découvrir les autres biens disponibles, n'hésitez pas à appeler votre contact mon appart 9 : julie devaux au 06 61 87 17 48 bénéficiez aussi des avantages du neuf : -☑financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -☑frais de notaire réduits 2.5% au lieu de 8% -☑exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -☑dernières ...

## MONAPPART9

231 Allée du romarin - 83160 LA VALETTE-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?**

**MONAPPART9.COM**  
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET  
**JULIE DEVAUX**  
06 61 87 17 48  
j.devaux@monappart9.fr  
www.monappart9.com  
231 All. du Romarin 83160 La Valette-du-Var

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

