



Pièces	3 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	AZ-1904-3223
Prix	260 000 €

Toulon

Appartement à vendre (83000)

3 pièces lumineuses de 59 m² avec terrasse à Toulon~tva réduite contact Monapart9 : Aziza Bine 06 23 36 34 66 situé dans un quartier en plein centre de Toulon, cette résidence moderne et sécurisée, de 39 logements, bénéficie de tous les commerces, écoles et axes routiers à proximité. Parfaitement agencé, il se compose d'une cuisine américaine avec un bel espace de VI ouvrant sur un agréable extérieur, d'une belle chambre de 12m² et d'une chambre d'enfant, d'une salle d'eau toute équipée avec son meuble vasque, douche à l'italienne et d'un WC indépendant. Vous bénéficierez de prestations de standing : visiophone, volets roulants, parkings en sous-sol ... Son prix : 260 000 eur * ~parking en sus : 17 000eur * *prix en tva 5.5%, réservé à la résidence principale, sous réserve d'éligibilité remise des clés : janvier 2025 d'autres lots sont disponibles du t2 au t4. Faites-vous accompagner dans votre recherche immobilière par Aziza Binet - 06 23 36 34 66 pas de frais d'agence et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2.5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites ...

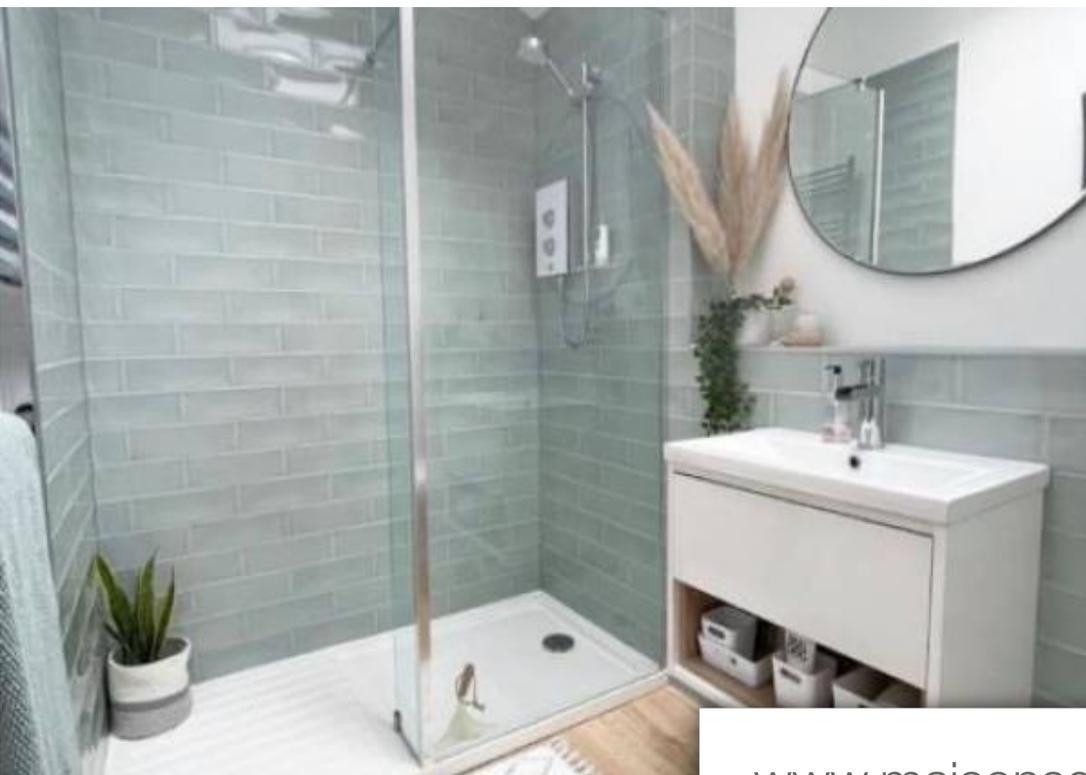
MONAPPART9

231 Allée du romarin - 83160 LA VALETTE-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET

AZIZA BINET

06 23 36 34 66
a.binete@monappart9.fr
www.monappart9.com
231 All. du Romarin 83160 La Valette-du-Var

www.maisonsetappartements.fr

