



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>YV-2604-3299</b>
Prix	<b>198 000 €</b>

Toulon

Appartement à vendre (83000)

Superbe t2 avec terrasse et stationnement en plein coeur de toulon contact monapart9 : yann vanhaecke 06 77 06 57 26 idéalement situé en plein coeur de toulon, à proximité de la place liberté et de toutes les commodités. Vous découvrirez une résidence aux lignes épurées et modernes qui bénéficiera de tout le confort. Ce très beau 2 pièces de 41 m<sup>2</sup> est composé d'une belle pièce de vie ouvrant sur une terrasse qui vous permettra du soleil, une grande chambre et d'une salle d'eau avec wc. Un stationnement en sous sol complète ce bien. Son prix : 198 000 € ttc hors stationnement 1 stationnement en sus : 23 000€ prix total : 219 000€ remise des clés : 1t2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2.5% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez une résidence principale, une résidence secondaire, un investissement? Un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monapart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe dévouée est là pour vous ...

## MONAPPART9

231 Allée du romarin - 83160 LA VALETTE-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?**

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET  
**YANN VANHAECKE**

06 77 06 57 26  
y.vanhaecke@monappart9.fr  
www.monappart9.com  
231 All. du Romarin 83160 La Valette-du-Var

MONAPPART9.COM  
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

