



Pièces	Studio
Superficie	19 m²
Référence	452
Prix	55 000 €

Toulon

Appartement à vendre (83000)

Le cabinet siga immobilier vous propose à la vente en lmnj studio tout équipé de 19 m2 dans une résidence étudiante dans le secteur est de toulon. Le bien est sous bail commercial meublé de 11 ans + l'année en cours en date du 1 er juillet 2019 et finissant le 01 janvier 2031. Loyer annuel garanti de 3200.00 eur ht. Taux de rentabilité 6.00 % mandat no 452- dpe D- charges annuelles : 600.00 eur taxe foncière 490 eur - copropriété de 107 lots - honoraires charge vendeur - pas de procédure en cours

SIGA IMMOBILIER

248 BD DE LA REPUBLIQUE - 13600 LA CIOTAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr