



Pièces	Studio
Superficie	19 m²
Référence	453
Prix	55 000 €

Toulon

Appartement à vendre (83000)

Le cabinet siga immobilier vous propose à la vente en lmpn studio tout équipé de 19 m2 dans une résidence étudiante dans le secteur est de toulon. Investissement lmpn. Le bien est sous bail commercial meublé de 11 ans + l'année en cours en date du 1 er juillet 2019 et finissant le 01 janvier 2031. Loyer annuel garanti de 3200.00 eur ht. Taux de rentabilité 6 % mandat no 453 - dpe D- charges annuelles : 600.00 eur taxe foncière 490 eur - copropriété de 107 lots - honoraires charge vendeur - pas de procédure en cours

SIGA IMMOBILIER

248 BD DE LA REPUBLIQUE - 13600 LA CIOTAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr