



Pièces	3 Pièces
Superficie	75 m²
Référence	1873024
Prix	164 000 €

Toulouges

Appartement à vendre (66350)

iad France - Audrey Todisco vous propose: TOULOUSES - Appartement T3 traversant avec deux extérieurs – Place de parking privative - Climatisation - Découvrez ce bel appartement de 75 m² situé dans une résidence calme et sécurisée. Il se compose d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie climatisée de 40m² environ ouvrant sur les extérieurs, d'une cuisine fonctionnelle semi-ouverte, de deux chambres confortables, ainsi qu'une salle de bain récemment rénovée et d'un wc séparé. L'appartement est traversant, ce qui lui apporte une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. Il est équipé de la climatisation réversible et du gaz de ville pour un confort optimal en toute saison. Atout rare : vous bénéficierez de deux extérieurs de 35m² et 41m² , dont l'un permet de stationner votre véhicule, ainsi que d'une place de parking supplémentaire et d'une dépendance de 5m² pour stocker. Un bien coup de cOEur, idéal pour un couple, une famille ou un investissement locatif. La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété de 15 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. ...

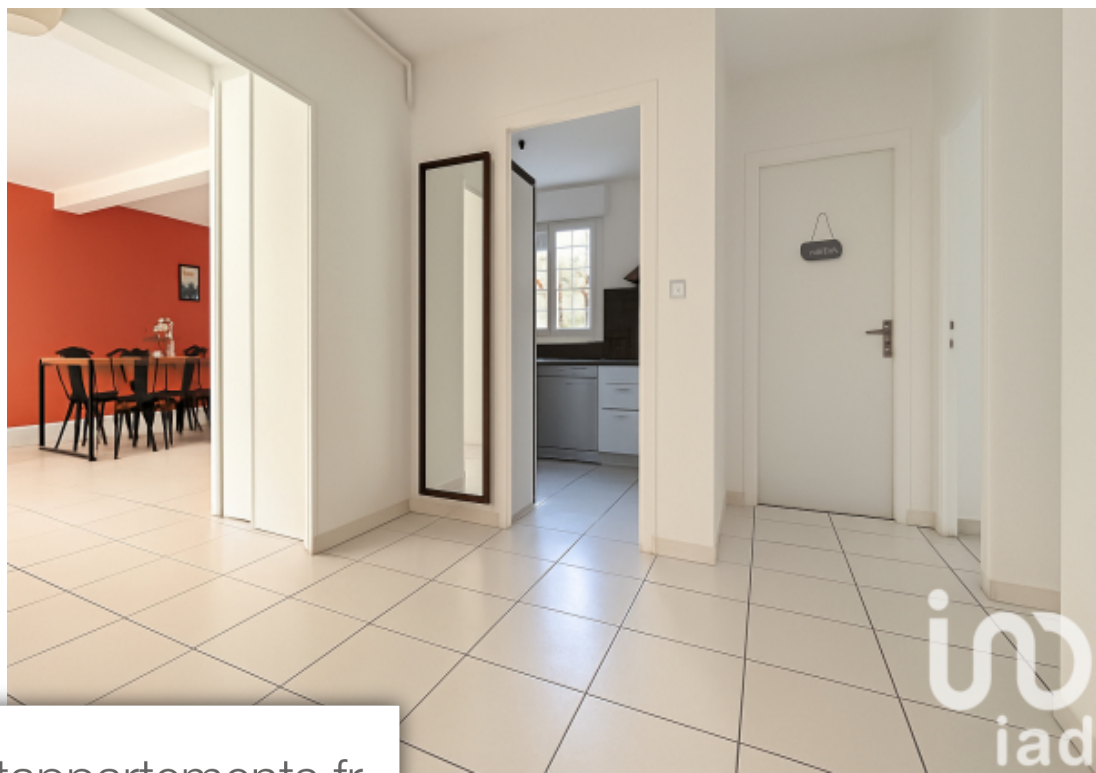
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

