



Pièces	7 Pièces
Superficie	172 m²
Référence	8906TS
Prix	1 102 500 €

Toulouse

Appartement à vendre (31000)

Toulouse - centre historique - musée des Augustins au dernier étage d'un bel immeuble haussmannien, élégant appartement en duplex, comme une maison avec une vue magnifique! Premier niveau avec balcon filant sur toute la façade et terrasse confidentielle côté cuisine; un grand salon avec double porte sur une salle à manger en alcôve, ainsi qu'une chambre spacieuse et sa salle de bain desservent de plein pied le 1er niveau. Empruntez un magnifique escalier en bois et vous découvrirez une large mezzanine avec vue sur tous les toits de Toulouse desservant 3 chambres et une salle de bain, wc séparés. Ascenseur, porte de sécurité, garage à vélos, belles prestations anciennes préservées. Calme et luminosité totale au cœur de la ville. Possibilité d'y installer une profession libérale. Bien vendu soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de copropriété dans l'immeuble : 31 lots, dont 7 lots principaux. Montant moyen annuel des charges : 5 440 euros/ an. Pas de procédure en cours. Classe énergie : E classe climat : le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2840 euros et 3910 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur ...

AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE

44 boulevard Carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

