



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>320 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8977TS</b>
Prix	<b>1 290 000 €</b>

# Toulouse

## Appartement à vendre (31000)

Toulouse - grand rond dans l'élégant quartier du grand rond, un magnifique hôtel particulier vous ouvre ses portes et vous conduit dans un intérieur historique et raffiné. L'architecte Robert Boistel d'elles signe en 1912 cet immeuble noble, en polychromie de brique et de pierre. Cet appartement traversant entièrement rénové d'environ 350 m<sup>2</sup> au sol (320 m<sup>2</sup> loi carrez) s'intègre dans une copropriété de standing de 4 appartements. Le rez-de-chaussée est composé d'un salon d'environ 60 m<sup>2</sup>, donnant sur la terrasse et le jardin, avec trois grandes fenêtres qui illuminent la pièce sous 4,20 M de plafond. Il est décoré de boiseries, cheminée de marbre blanc et parquet Versailles en vieux chêne. Le vaste hall d'entrée peut aussi faire office de salon boudoir. Il dessert toutes les pièces principales. Une suite parentale est luxueuse et raffinée. La grande cuisine chaleureuse et conviviale, est très bien équipée. Quelques marches en hauteur conduisent vers un nouvel espace salle d'eau, sauna et chambre. En rez-de-jardin, un autre espace chambre et salle d'eau est desservi par une grande pièce bureau bibliothèque donnant aussi sur le jardin. Pour compléter ce bien, il existe 2 places de ...

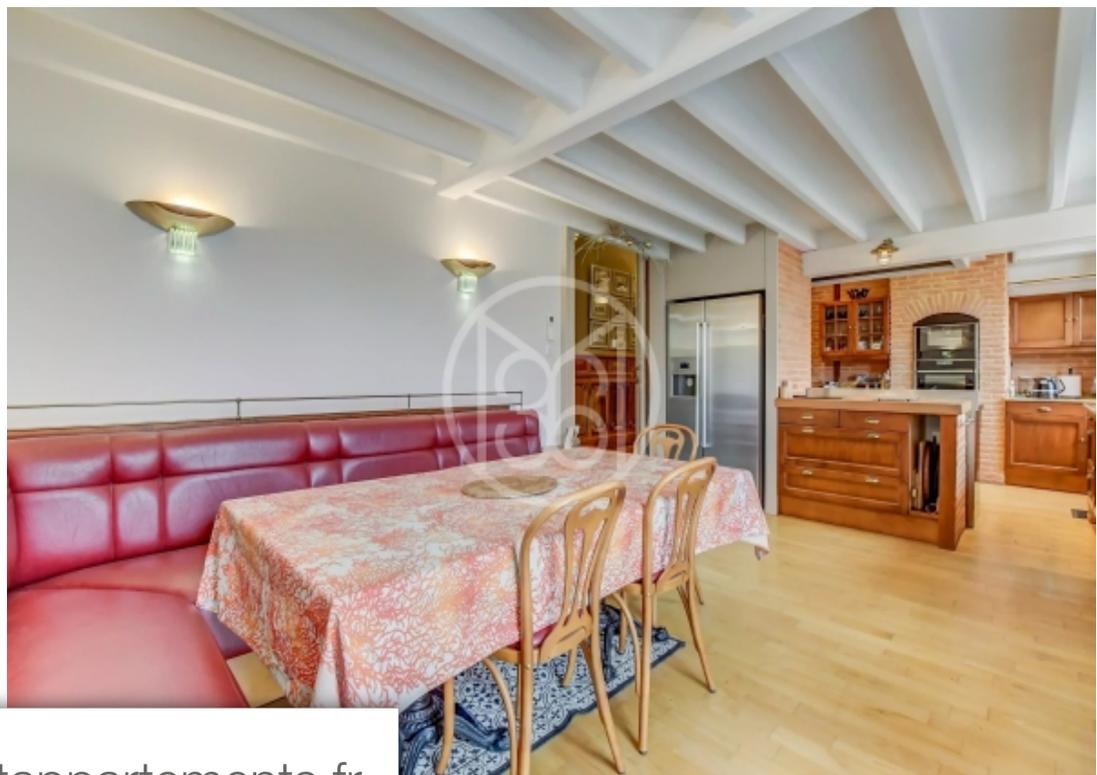
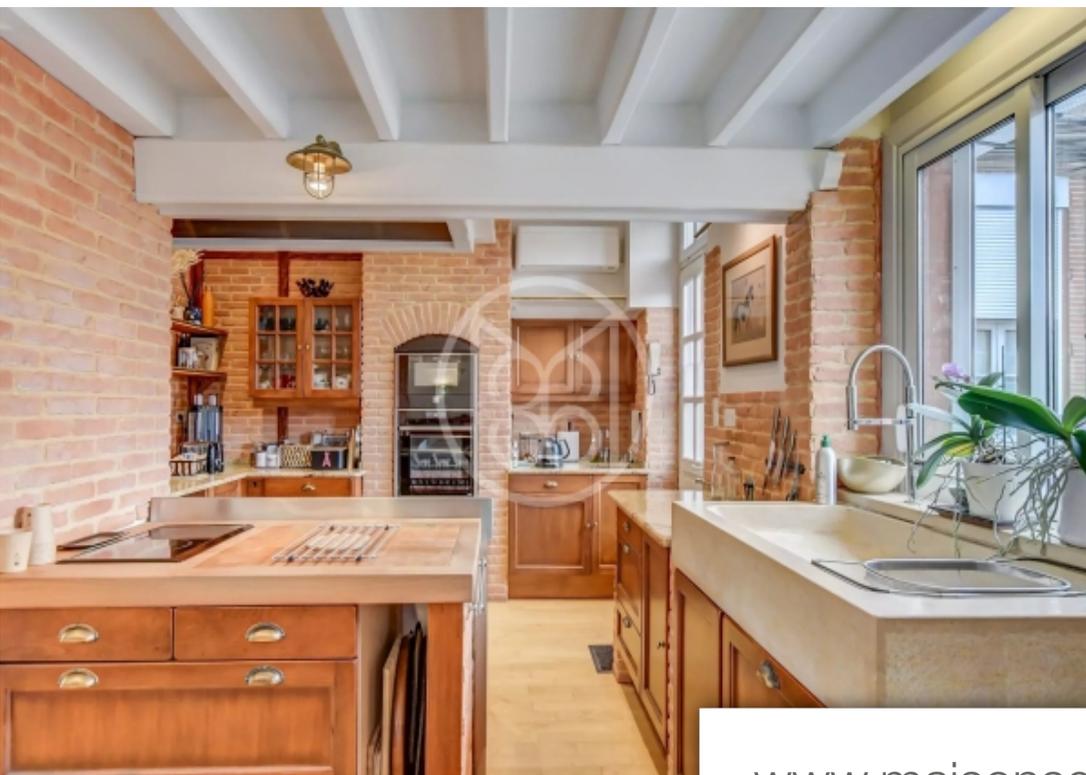
## AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE

44 boulevard Carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

