



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>17 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6536</b>
Prix	<b>87 800 €</b>

# Toulouse

## Appartement à vendre (31000)

Toulouse - marengo l'agence era immobilier esquiro l à le plaisir de vous proposer à la vente ce studio de 17m2 situé dans le quartier marengo, à 2 minutes à pied du métro marengo, dans une rue calme, au rez-de-chaussée côté cour d'une copropriété sécurisée. Il se compose d'une kitchenette, une salle de bains et wc. Une cave de 12m2 complète ce bien. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Ideal investissement locatif. Possibilité de location courte durée à visiter sans tarder !!! (8.40 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 18 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 684.00 euros.

## **ERA IMMOBILIER ESQUIROL**

9 rue Alsace Lorraine - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)