



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>48 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>6503</b>             |
| Prix       | <b>149 000 €</b>        |

# Toulouse

## Appartement à vendre (31000)

Toulouse croix daurade 31200 - notre agence era immobilier esquirol a le plaisir de vous proposer à la vente ce charmant appartement t2 de 47m2 avec terrasse en 3ème et dernier étage, sans ascenseur, d'une résidence des années 1990-2000, sécurisée et arborée. Vous découvrirez un appartement t2 très lumineux, fonctionnel, rénové disposant d'un salon séjour cuisine d'environ 22 M 2 donnant directement sur une terrasse de 5m2. La chambre dispose d'un grand dressing à l'entrée et une seconde pièce attenante au séjour peut être utilisée en bureau ou en chambre (potentiel d'extension sur le séjour). La salle de douche est équipée d'une cabine de douche à jet et toilettes. Le + de cet appartement la vue dégagée pour cette jolie terrasse de 5m2 bien exposée. Idéal primo-accédant . A visiter sans tarder (4.20 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 120 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 800.00 euros.



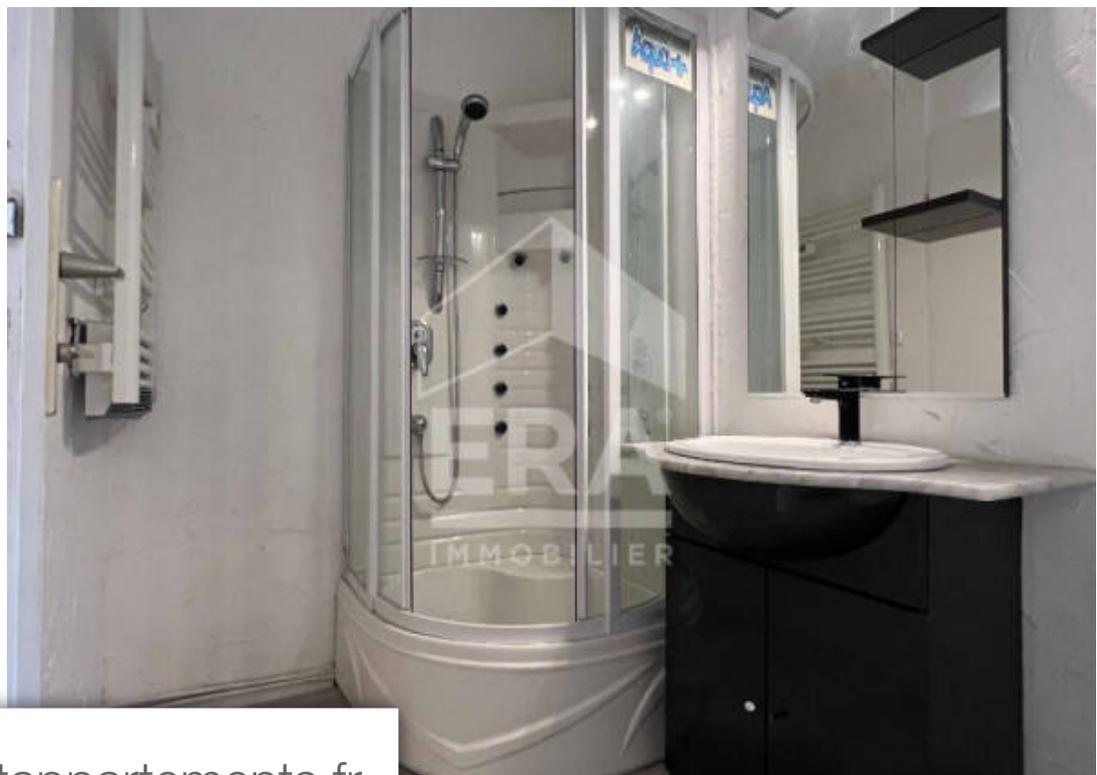
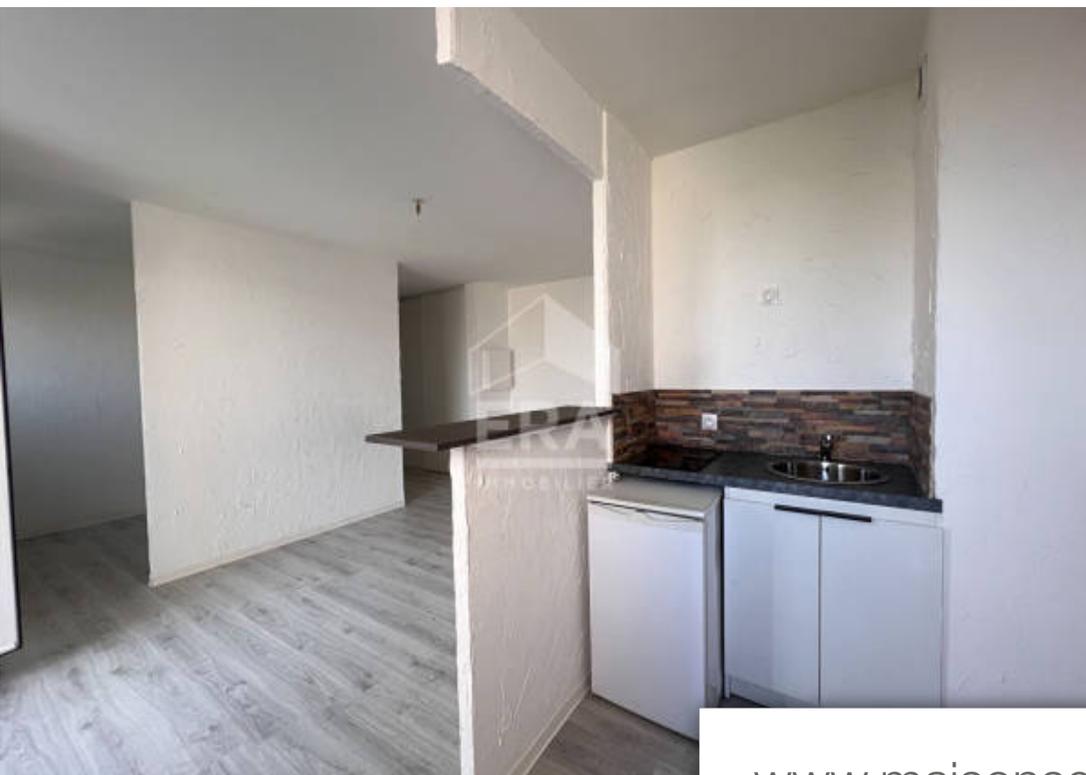
## **ERA IMMOBILIER ESQUIROL**

9 rue Alsace Lorraine - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

