



Pièces	3 Pièces
Superficie	118 m²
Référence	948ET
Prix	590 000 €

Toulouse

Appartement à vendre (31000)

Cet appartement de 118m² (107m² loi carrez) est situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble du XVIII -ème siècle. L'entrée distribue une cuisine équipée qui s'ouvre sur une superbe pièce de VI spacieuse. Elle comprend un espace repas et salon, le tout illuminé par de nombreuses ouvertures. Une grande chambre avec rangements et une salle d'eau complètent cet espace. Un escalier mène à une mezzanine aménagée en espace bureau. Une seconde chambre avec baignoire vient parfaire l'ensemble. Les volumes, la localisation au coeur de toulouse et son cachet sont les atouts de ce bien. Soumis au statut de la copropriété : 10 lots d'habitation charges annuelles : 1600€ classe energie : D / classe climat : a montant moyen des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard , établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1210€ et 1690€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques copropriété de 20 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1600.00 euros. Clément lagarde (ei) agent commercial - numéro rsac : 903635464 - toulouse.

ESPACES ATYPIQUES TOULOUSE

11 rue des Filatiers - 31000 TOULOUSE

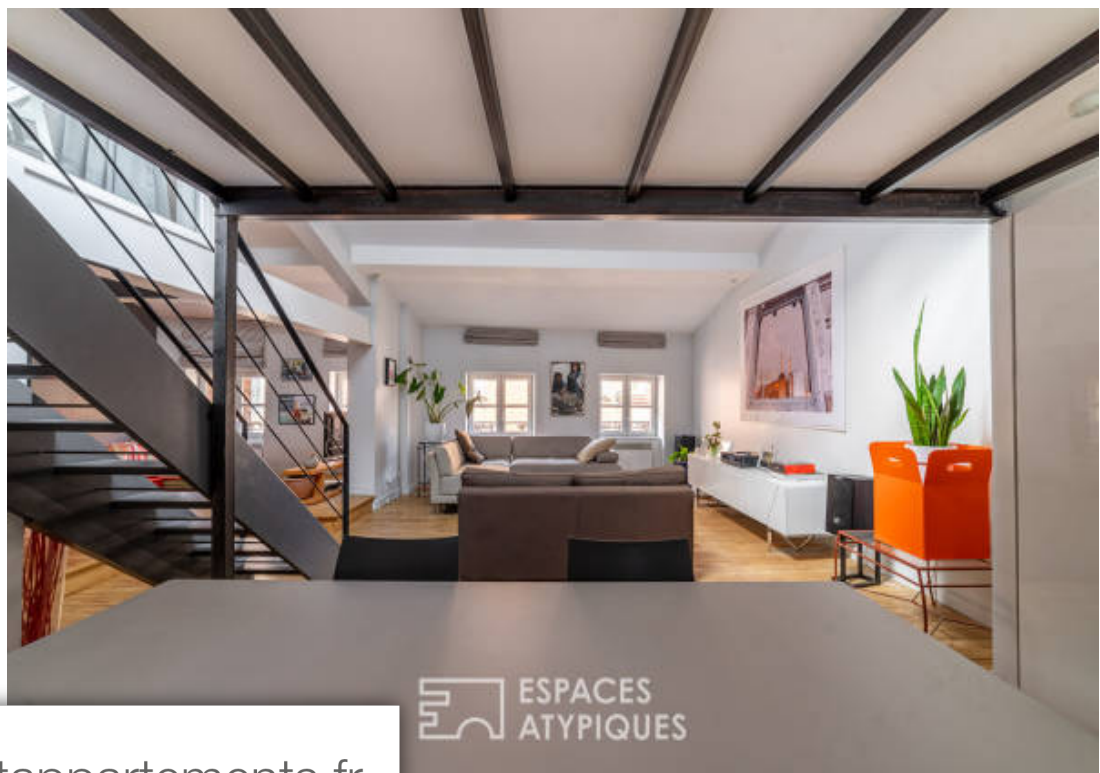
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



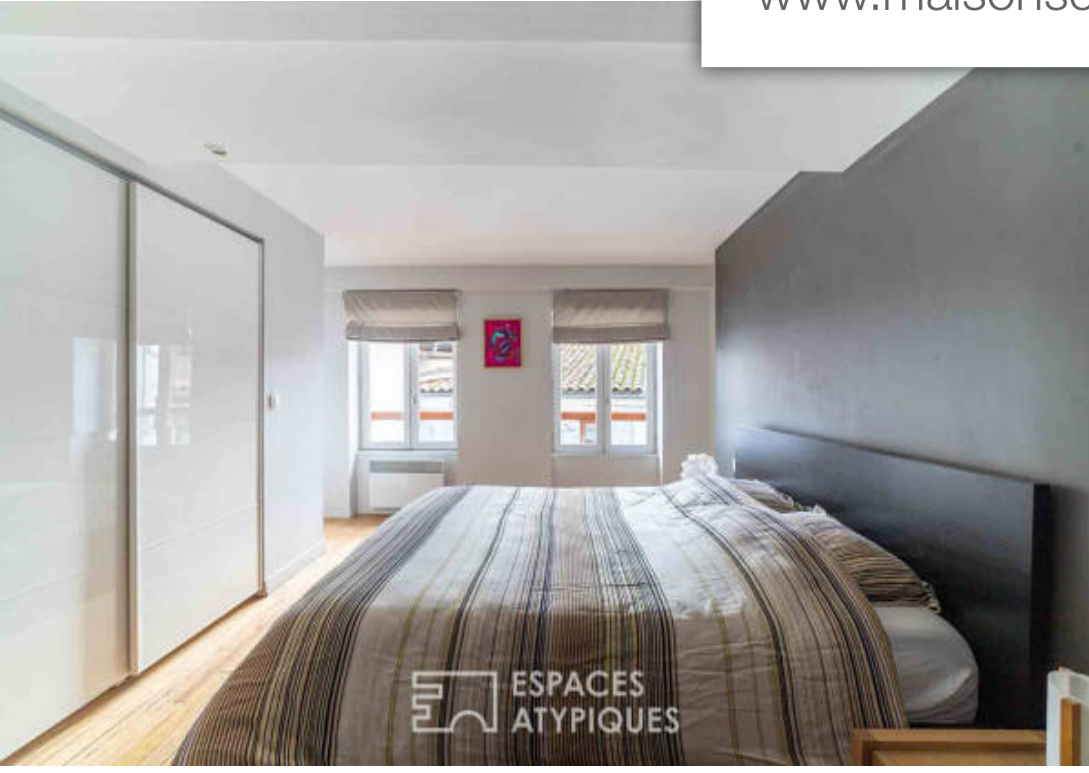


ESPACES
ATYPIQUES

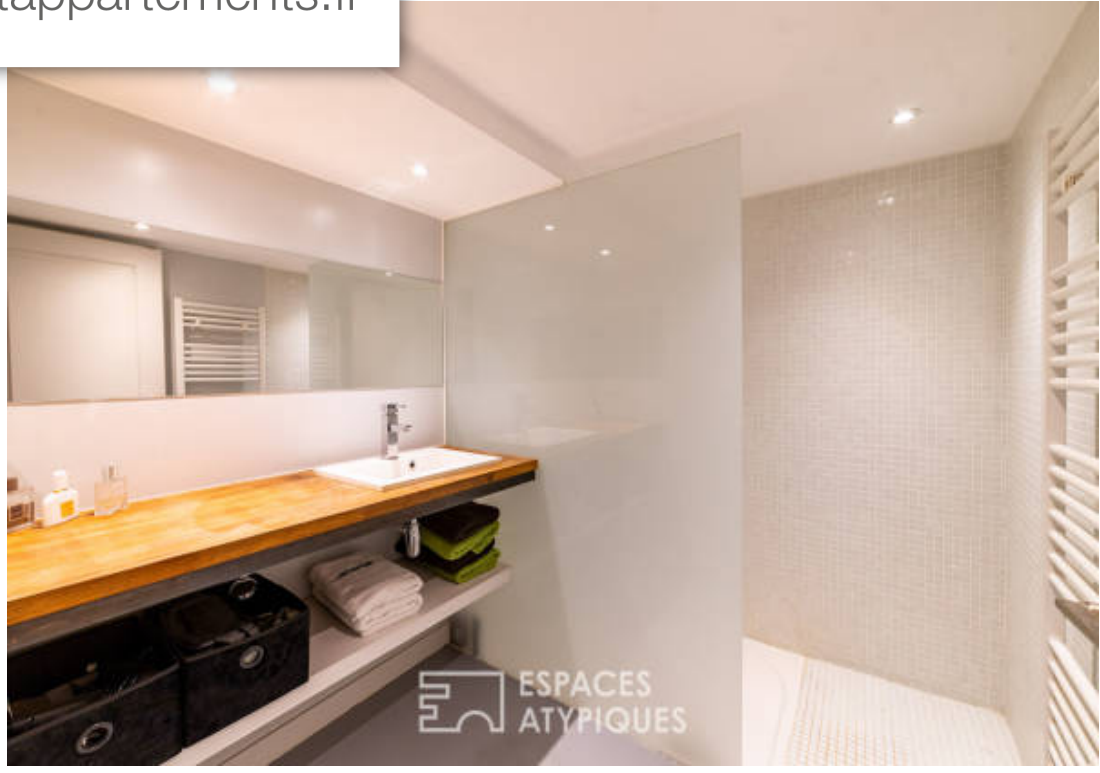


ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES