

Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>182 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>. 00492</b>
Prix	<b>695 000 €</b>

# Toulouse

## Appartement à vendre (31000)

Quartier st aubin, dans un bel immeuble du xixème, élégant duplex très lumineux au 2° étage desservi par un large escalier de pierre de 182m<sup>2</sup> au sol et 145 loi carrez. Le hall d'entrée dessert un beau salon et une salle à manger formant un espace de VI de 45m<sup>2</sup> avec portes-fenêtres et cheminée de marbre, une grande chambre de 20m<sup>2</sup> ouvrant sur dressing et salle de bain, cuisine ensoleillée ouvrant sur balcon. A l'étage, un belle terrasse, un séjour et 2 chambres mansardées, salle d'eau et coin cuisine, possibilité d'indépendance de ce niveau grâce à une sortie par la cage de l'escalier de l'immeuble. Chauffage central, parquet ancien, nombreux rangements. 2 belles caves complètent ce bien. 5 copropriétaires.

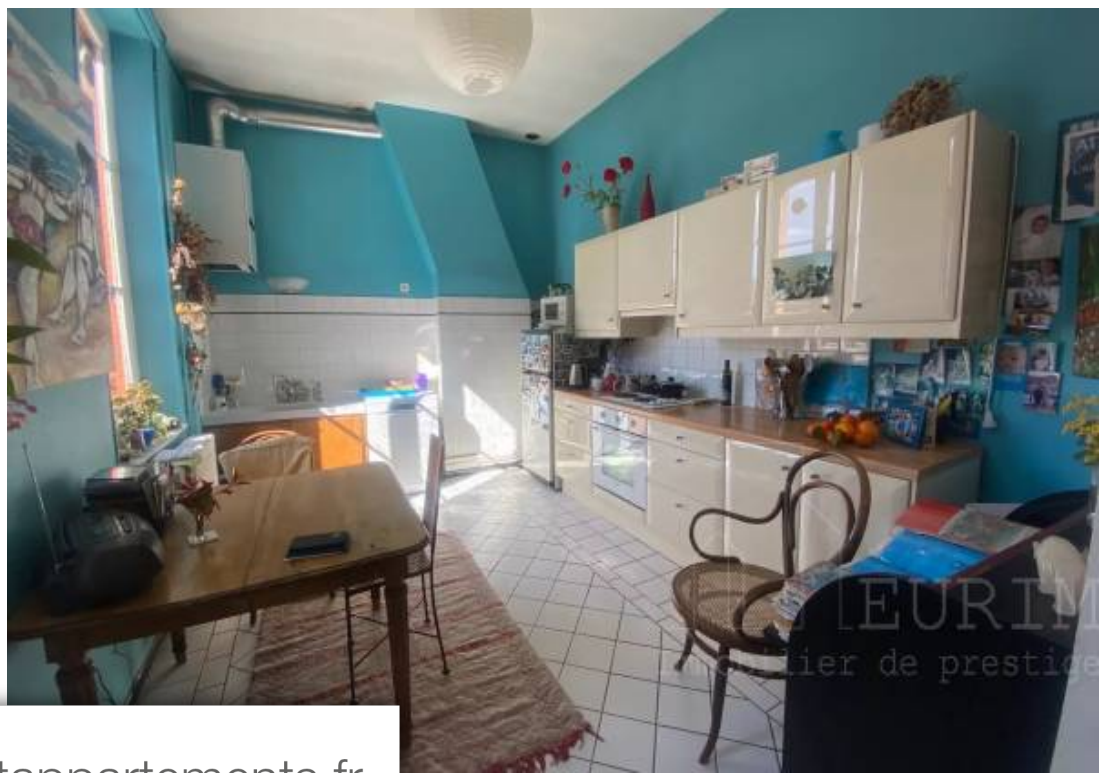
## EURIM IMMOBILIER

7 rue du canard - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

