



Pièces	5 Pièces
Superficie	140 m²
Référence	1707340
Prix	650 000 €

Toulouse

Appartement à vendre (31000)

IAD France - Sylvain Etievant vous propose: Vue Garonne & vie citadine : le parfait équilibre ! Au 4ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur (2005), climatisation et double garage boxé, découvrez ce bel appartement de 140 m², à seulement quelques pas du métro Palais de Justice. Chaque pièce s'ouvre sur un magnifique balcon filant de 50 m², exposé plein ouest, offrant une vue imprenable sur la Garonne et des couchers de soleil exceptionnels. Vous disposez : - d'un vaste séjour de 51 m², idéal pour créer plusieurs ambiances conviviales (salon, espace repas, lecture...). - d'une cuisine indépendante moderne et fonctionnelle, avec son îlot central ingénieusement conçu et de nombreux rangements. - d'un espace nuit composé de deux chambres avec placards, et une suite parentale de 20 m² avec salle d'eau privative et grand dressing. Pour le confort au quotidien : une salle de bain supplémentaire, deux WC séparés, un cellier et deux places de parking boxées. Localisation idéale : commerces, restaurants et transports au pied de la résidence (métro Palais de Justice à 3 min, tramway vers l'aéroport Matabiau en 30 min). À seulement 10 min à pied des Carmes et 20 min du Capitole, vous ...

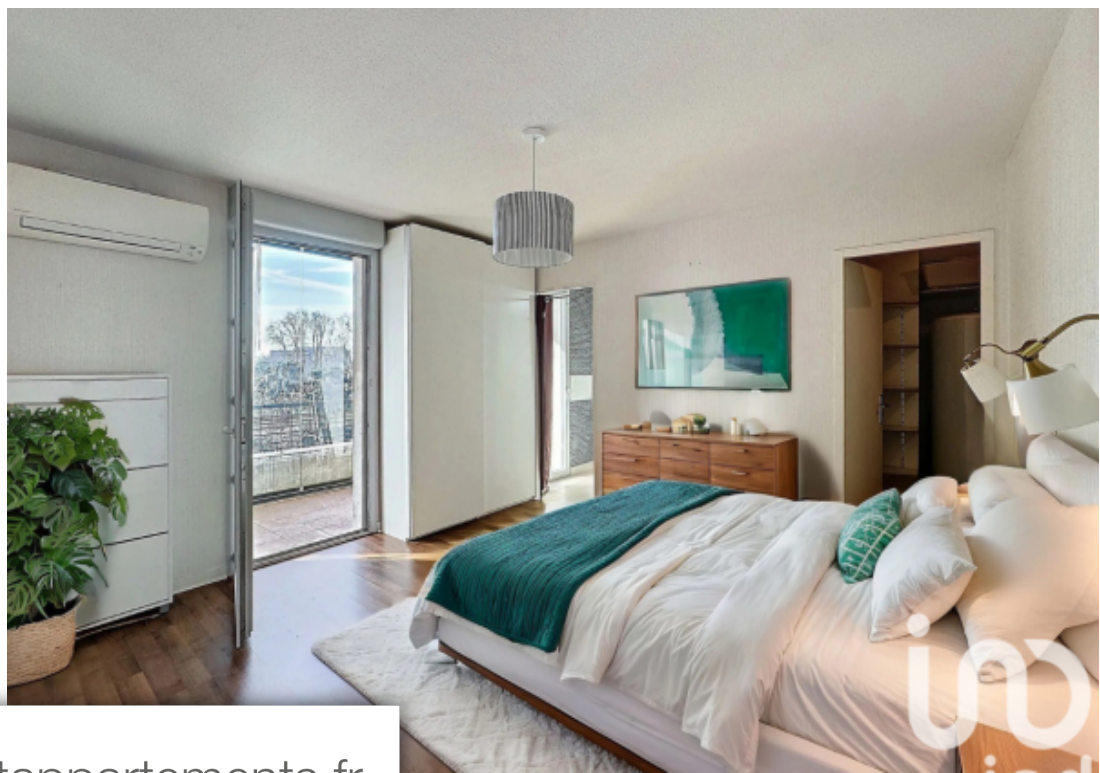
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

