



Pièces	4 Pièces
Superficie	92 m²
Référence	1767975-1
Prix	263 000 €

Toulouse

Appartement à vendre (31000)

IAD France - Arnaud Guillemain (06 28 52 64 86) vous propose : Toulouse – faubourg Malepère – t4 duplex en rez-de-chaussée – 93 m² environ – jardin privatif de 22m² environ au cœur du quartier en plein renouveau du faubourg Malepère, découvrez ce superbe appartement t4 en duplex de 93 m² environ (lot c001) situé en rez-de-chaussée, dans une résidence neuve. Ce bien se compose, au rez-de-jardin, d'une spacieuse pièce de vie lumineuse avec grande baie vitrée, d'une cuisine ouverte, et d'un accès direct à un jardin privatif avec terrasse, idéal pour vos moments de détente. À l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres, une salle de bains, ainsi que de nombreux rangements. Pensé pour le confort et le bien-être, cet appartement bénéficie de prestations soignées et d'un agencement optimisé. Il est livré avec 1 place de parking. La résidence Botanist vous propose un cadre de vie naturel et apaisé avec des équipements partagés : potagers collectifs, espaces verts labellisés effinature, locaux vélos, salle commune et environnement parfaitement sécurisé. Le tout à proximité immédiate des commerces, écoles, parcs, et des bassins d'emploi de Toulouse, Labège et Balma. Accès rapide au ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

