



Pièces	3 Pièces
Superficie	53 m²
Référence	1801516
Prix	80 000 €

Toulouse

Appartement à vendre (31000)

iad France - Sylvain Marcou vous propose: Quartier des Minimes, rue d'Arcachon, cet appartement T3 de 53 m², situé au 11^{ème} étage d'un immeuble récemment isolé par l'extérieur, offre luminosité et potentiel. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine séparée avec cellier, de deux chambres bien agencées, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Fenêtres en double vitrage et chauffage collectif au gaz garantissent confort et économies d'énergie. À deux pas des commerces, écoles et du métro Minimes (10 minutes à pied), cet appartement traversant, lumineux et sans vis-à-vis, est une belle opportunité à personnaliser pour un premier achat ou un investissement locatif. Atouts : Traversant, lumineux et sans vis-à-vis. Double vitrage récent et chauffage collectif. Proximité immédiate des commodités et transports. Potentiel de rénovation et rafraîchissement. Disponible immédiatement. Charge mensuel 350€ Chers clients, j'estime gratuitement vos biens. Sylvain MARCOU, un conseiller disponible pour répondre à toutes vos questions. À l'attention des professionnels de l'immobilier : ce bien vous est accessible en partage. La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

